

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ БОГОСЛОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Для служебного пользования

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
БОГОСЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ**

контракт № 1 от 12 августа 2013 г.

Согласовано			
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Омск 2016

СОДЕРЖАНИЕ

Состав проектных материалов	4
Введение	5
1 Анализ современного состояния территории сельского поселения, проблем и направлений его комплексного развития	8
1.1 Экономико-географическое положение сельского поселения и его роль в системе расселения	8
1.2 Природно-климатические условия и ресурсы	9
1.3 Современное состояние и основные направления развития экономической базы	11
1.3.1 Основные направления развития хозяйственного комплекса	11
1.3.2 Население и трудовые ресурсы	13
2 Перечень мероприятий и обоснование предложений по территориальному планированию	19
2.1 Планировочная организация территории сельского поселения	19
2.1.1 Система планировочных ограничений	19
2.1.2 Планировочная структура и функциональное зонирование территории сельского поселения	37
2.1.3 Жилищный фонд и жилищное строительство	68
2.1.4 Культурно-бытовое обслуживание населения	74
2.1.5 Территории промышленных, коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий и объектов	89
2.1.6 Озеленение территории	90
2.1.7 Транспортная инфраструктура	93
2.1.8 Земельные ресурсы. Баланс территории	98
2.1.9 Перечень земельных участков, которые включаются (исключаются) в границы населенного пункта сельского поселения	101

2.1.10	Положение о предоставлении земельных участков в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства	106
2.2	Инженерное обеспечение	109
2.2.1	Водоснабжение	109
2.2.2	Канализация	113
2.2.3	Теплоснабжение	114
2.2.4	Газоснабжение	115
2.2.5	Электроснабжение	116
2.2.6	Телефонная связь	119
2.2.7	Инженерная подготовка территории	121
2.2.8	Санитарная очистка	122
2.3	Охрана окружающей среды и природоохранные мероприятия	127
3	Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	135
4	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	152
5	Основные технико-экономические показатели проекта	160

Состав проектных материалов

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
Часть I – Утверждаемая часть		
	Положения о территориальном планировании	
	Графические материалы	
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения	1:25 000 1:5 000
2	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения	1:20 000
3	Карта функциональных зон	1:25 000 1:5 000
Часть II – Материалы по обоснованию		
	Материалы по обоснованию генерального плана	
	Графические материалы	
4	Карта положения сельского поселения в структуре муниципального района	1:100 000
5	Карта современного использования территории (Опорный план)	1:25 000 1:5 000
6	Карта комплексной оценки территории и границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:25 000 1:5 000
7	Карта транспортной инфраструктуры	1:25 000 1:5 000
8	Основной чертеж	1:25 000 1:5 000
9	Карта инженерной инфраструктуры. Карта водоснабжения и канализации.	1:25 000 1:5 000
10	Карта инженерной инфраструктуры. Карта теплоснабжения и газоснабжения.	1:25 000 1:5 000
11	Карта инженерной инфраструктуры. Карта электроснабжения и связи.	1:25 000 1:5 000
3 Материалы для сайта (электронная версия)		
4 Электронная версия проекта на CD-ROM		

Введение

Генеральный план Богословского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (далее – Богословское сельское поселение, сельское поселение, поселение) выполнен на основании муниципального контракта № 1 от 12 августа 2013 г.

Генеральный план является основополагающим документом для разработки правил землепользования и застройки, проектов планировки и застройки населенных пунктов, осуществления первоочередных и перспективных программ развития жилых, производственных, общественно-деловых и других территорий, развития транспортной и инженерной инфраструктуры, выполненном в целях создания благоприятной среды жизнедеятельности и устойчивого развития, обеспечения экологической безопасности, сохранения природы.

Одна из основных задач генерального плана – это обеспечение устойчивого развития территории поселения с учетом государственных, общественных и частных интересов, а также глубоких социально-экономических преобразований, повышение качества жизни населения путем обеспечения благоприятной среды жизнедеятельности.

Основные положения социально-экономического и градостроительного развития в части определения основных тенденций развития территорий населенных пунктов поселения, определения численности населения, проектных объемов строительства, оптимального размещения объектов жилищно-гражданского и промышленного строительства легли в основу разработки генерального плана Богословского сельского поселения.

Работы по разработке генерального плана Богословского сельского поселения выполнены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;

- Лесным кодексом Российской Федерации от 14.12.2006 г. № 200-ФЗ;
- Федеральным законом Российской Федерации «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 130-ФЗ;
- Федеральным законом Российской Федерации «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03. 1995 г. № 33-ФЗ;
- Федеральным законом Российской Федерации «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ;
- Федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования» от 20.03.2011 г. № 41-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации № 17 от 17.12.2010 г. № 1050 «О Федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 – 2015 годы»;
- Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов. Утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 г. № 244;
- Постановление Правительства Омской области от 24.03.2011 г. № 43-п «Долгосрочная целевая программа «Развитие жилищного строительства на территории Омской области (2011-2015 годы)»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.01-89*);

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 30.09.2008 г. № 22-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области»;
- Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р «О социальных нормативах и нормах»;
- Иной необходимой нормативной, градостроительной, технической и собранной в процессе сбора исходной информации документацией.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

Численность населения Богословского сельского поселения на расчетный срок проекта составит 6087 человек.

Исходный год проектирования – 2013 год, I очередь строительства – 2023 год, расчетный срок – 2033 год.

1 Анализ современного состояния территории сельского поселения, проблем и направлений его комплексного развития

1.1 Экономико-географическое положение сельского поселения и его роль в системе расселения

Богословское сельское поселение Омского муниципального района Омской области образовано в 2005 году. Богословское сельское поселение расположено в восточной части Омского муниципального района Омской области.

Территорию Богословского сельского поселения образуют 11 населенных пунктов: с. Богословка, с. Ульяновка, ст. Густафьево, д. Травкино, с. Новомосковка, раз. Левобережный, д. Прудки, раз. Развязка, ж.-д. ост.п. 2733 км, ж.-д. ост.п. 2737 км, д. Зеленая Роща.

Административным центром Богословского сельского поселения является с. Богословка. Расстояние от административного центра Богословского сельского поселения до г. Омска составляет 30 км, до районного центра – 17 км.

Территория сельского поселения определена границами, которые установлены Законом Омской области от 30.06.2004 г. № 548-ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области». По данным Администрации Богословского сельского поселения численность постоянного населения, проживающего на территории поселения, по состоянию на 01.08.2013 г. составила 4891 человек.

Промышленность Богословского сельского поселения представлена предприятиями по производству и переработке сельскохозяйственной продукции. Организации малого предпринимательства способствуют развитию сферы услуг.

1.2 Природно-климатические условия и ресурсы

Богословское сельское поселение располагается в пределах лесостепной природной зоны, для которой характерны свои гидроклиматические и биогенные ресурсы, обусловленные широтным распределением тепла и влаги. Их особенности на суше лучше всего отражает растительность. По характеру растительности поселение относится к южной подзоне мелких березовых колков (южная лесостепь).

Леса эксплуатационного значения не имеют, основное значение лесов – защитное, природоохранное, санитарно-гигиеническое. Заготовки ведутся на отдельных участках (лесовосстановительные рубки).

Температурный режим территории обусловлен циркуляционными процессами атмосферы. Основные особенности его – суровая, продолжительная зима, сравнительно короткое, но жаркое лето, короткие переходные сезоны – весна и осень, поздние весенние и ранние осенние заморозки, резкие колебания температуры в течение года, месяца и суток.

Большая удаленность от морей и океанов усиливает при формировании климата территории способность интенсивнее прогреваться летом и также быстро остывать зимой. Температурный режим района обусловлен циркуляционными процессами атмосферы. Основные особенности его – суровая, продолжительная зима, сравнительно короткое, но жаркое лето, короткие переходные сезоны – весна и осень, поздние весенние и ранние осенние заморозки, резкие колебания температуры в течение года, месяца и суток. Омский район расположен в лесостепной зоне, широкой полосой пересекающей центральную часть области. Климат этой зоны менее суров. В отличие от лесной зоны лесостепь лучше обеспечена теплом. Средняя температура января - 17,5-19,5°C, июля +(18,5-19,5)°C. Для температурного режима характерны холодная зима, более теплое и продолжительное, чем в лесной зоне, лето. Вегетационный период в среднем 155-160 дней.

Количество выпадающих за год осадков равно в среднем около 350 мм в южной части района, и 350-400 мм - в северной части, а величина испаряемости влаги - около 600 мм. В отличие от лесной зоны, в лесостепи летом отчетливо

выражен засушливый период, когда количество осадков составляет меньше 25 % годовой суммы. Слабые засухи бывают ежегодно, в среднем в течение 16 дней, интенсивные повторяются через каждые 2-5 лет.

Мощность снежного покрова составляет 25-35 см, почва промерзает до глубины 140-185 см. Поэтому естественные условия для озимых культур неблагоприятны. Весенние заморозки заканчиваются, как правило, в конце мая, а осенние начинаются в среднем 15 сентября. Ресурсы тепла и влаги лесостепной зоны обеспечивают высокие урожаи зерновых. Однако сравнительно большие ресурсы тепла используются не полностью, что связано с некоторым недостатком влаги в почве.

В зимнее время преобладают юго-западные и южные ветры. Средняя скорость ветра – 4-5 м/сек. Летом преобладают северные и северо-западные ветры со средней скоростью 3-4 м/сек. Наименее ветреным является август, а наиболее ветреным – май.

Для сельскохозяйственного производства существенной характеристикой служат суммы температур за периоды с температурой выше и ниже определенных периодов. Период со среднесуточной температурой воздуха выше 15⁰ длится от 70 до 80 дней.

К числу неблагоприятных климатических явлений относятся туманы, метели, пыльные бури.

Согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология», утвержденному Постановлением Госстроя Российской Федерации от 11.06.1999 г. № 45 по климатическому районированию Богословское сельское поселение относится к I климатическому району подрайону В.

1.3 Современное состояние и основные направления развития экономической базы

1.3.1 Основные направления развития хозяйственного комплекса

Основной отраслью по значимости развития экономики Омского муниципального района является сельское хозяйство. Приоритетный национальный проект «Развитие агропромышленного комплекса» – это главный вектор социальной политики на долгие годы. Целью развития агропромышленного комплекса является надежное продовольственное обеспечение Омского муниципального района, укрепление потенциала агропромышленного комплекса на основе стабильного развития сельского хозяйства, усиление интеграционных процессов в агропромышленном комплексе. Превалирующий вклад в продовольственное обеспечение Омского муниципального района вносит Богословское сельское поселение, так как здесь сосредоточены предприятия по производству и переработке сельскохозяйственной продукции, так же предприятие по производству сельскохозяйственного оборудования.

Сельское хозяйство в Богословском сельском поселении представляет ООО «Богословское».

Главной задачей Богословского сельского поселения в агропромышленном комплексе является содействие развитию сельскохозяйственного производства, обеспечение продовольственной безопасности поселения, повышение уровня жизни населения в сельской местности, развитие пищевой и перерабатывающей промышленности.

Приоритетными задачами развития агропромышленного комплекса поселения в 2011 – 2015 годах являются:

- реализация мероприятий в рамках приоритетного национального проекта «Развитие агропромышленного комплекса»;

- расширение мер поддержки малых форм хозяйствования в сельской местности;
- техническое перевооружение и укрепление материально-технической базы сельскохозяйственного производства;
- повышение доступности кредитных ресурсов для сельхозтоваропроизводителей;
- развитие системы земельно-ипотечного кредитования;
- проведение дальнейшей работы по сохранению и повышению плодородия почв;
- улучшение кадрового обеспечения агропромышленного комплекса;
- укрепление интеграционного взаимодействия между сельхозтоваропроизводителями и организациями переработки сельскохозяйственной продукции;

Одним из факторов повышения занятости жителей, роста объемов производства сельскохозяйственной продукции является система закупа ее у населения.

Дальнейшее развитие в районе получили услуги связи, оказываемые ОАО «Ростелеком». На территории района стабильно работает филиал ОАО «Омскгазстройэксплуатация». Данная организация обеспечивает поставку сжиженного баллонного газа, обслуживание газового оборудования, перевод квартир на природный газ. Объемы выполненных работ остались на уровне прошлого года.

В целях повышения уровня сельскохозяйственного производства, улучшения социально-экономической обстановки в Богословском сельском поселении необходимо проведение следующих основных мероприятий:

- поддержка развития существующих предприятий (экономическая, информационная, инвестиционная);
- техническое перевооружение и модернизация действующих производств, внедрение новых технологий, повышающих конкурентоспособность продукции;
- улучшение качества, расширение ассортимента и освоение новых видов выпускаемой продукции в соответствии с потребительским

спросом различных групп населения, совершенствование структуры производства;

- расширение рынков сырья и сбыта производимой в поселении продукции, в том числе за счет освоения новых региональных рынков.

1.3.2 Население и трудовые ресурсы

По данным Администрации Богословского сельского поселения численность населения Богословского сельского поселения по состоянию на 01.08.2013 года составила 4891 человек.

Национальный состав населения Богословского сельского поселения по состоянию переписи на 01.08.2013 г. представлен в таблице 1.3.2.1.

Таблица 1.3.2.1 – Национальная структура населения Богословского сельского поселения

№ п/п	Национальность	Население, чел	Удельный вес, %
1	2	3	4
1	Русские	4592	93,9
2	Украинцы	29	0,6
3	Казахи	83	1,7
4	Немцы	108	2,2
5	Татары	44	0,9
6	Башкиры	15	0,3
7	Армяне	10	0,2
8	Другие	10	0,2
9	Итого:	4891	100,0

Расчет перспективной численности населения выполнен с учетом тенденций среднегодовой динамики численности населения Богословского сельского поселения с применением статистического метода. Прирост населения установлен по фактическим данным за ряд прошлых лет, а именно, в период с 2008 по 2013 (по состоянию на начало года) гг. Кроме того, при расчете перспективной численности населения учитывались следующие факторы:

- концепция демографической политики Российской Федерации, Омской области, Омского района и Богословского сельского поселения в частности;

- существующие размеры населенного пункта по численности населения;
- состояние жилого фонда, степень благоустройства населенного пункта;
- наличие промышленных и сельскохозяйственных организаций;
- обеспеченность трудовыми ресурсами;
- возрастная структура населения;
- транспортные связи населенного пункта.

Динамика численности Богословского сельского поселения на период с 2008 по 2013 гг. представлена в таблице 1.3.2.2.

Таблица 1.3.2.2 – Динамика численности населения Богословского сельского поселения

Наименование населенного пункта		Численность населения на начало года					
		2008	2009	2010	2011	2012	2013
1	2	3	4	5	6	7	8
с. Богословка		1480	1513	1532	1544	1567	1588
прирост	чел.	-	+33	+19	+12	+23	+21
	%	-	+2,2	+1,3	+0,8	+1,5	+1,3
с. Ульяновка		1550	1551	1573	1560	1530	1532
прирост	чел.	-	+1	+22	-13	-30	+2
	%	-	+0,1	+1,4	-0,8	-1,9	+0,1
с. Новомосковка		1001	1053	1077	1091	1095	1115
прирост	чел.	-	+52	+24	+14	+4	+20
	%	-	+5,2	+2,3	+1,3	+0,4	+1,8
ст. Густафьево		195	197	197	197	199	198
прирост	чел.	-	+2	-	-	+2	-1
	%	-	1,0	-	-	+1,0	-0,5
д. Травкино		115	114	113	112	114	118
прирост	чел.	-	-1	-1	-1	+2	+4
	%	-	-0,9	-0,9	-0,9	+1,8	+3,5
раз. Развязка		23	24	27	27	27	28
прирост	чел.	-	+1	+3	-	-	+1
	%	-	+4,3	+12,5	-	-	+3,7
д. Прудки		53	54	63	66	78	81
прирост	чел.	-	+1	+9	+3	+12	+3
	%	-	1,9	+16,7	+4,8	+18,2	+3,8
раз. Левобережный		159	168	171	168	175	177
прирост	чел.	-	+9	+3	-3	+7	+2
	%	-	+5,7	+1,8	-1,8	+4,2	+1,1
ж.-д. ост.п. 2733 км		14	15	16	19	21	23
прирост	чел.	-	+1	+1	+3	+2	+2
	%	-	+7,1	+6,7	+18,8	+10,5	+9,5
ж.-д. ост.п. 2737 км		12	15	16	12	12	12
прирост	чел.	-	+3	+1	-4	-	-
	%	-	+25,0	+6,7	-25,0	-	-

Окончание таблицы 1.3.2.2

Наименование населенного пункта		Численность населения на начало года					
		2008	2009	2010	2011	2012	2013
1	2	3	4	5	6	7	8
д. Зеленая роща		-	-	7	11	19	19
прирост	чел.	-	-	-	+4	+8	-
	%	-	-	-	+57,0	+72,7	-
Итого:		4602	4704	4792	4807	4837	4891
прирост	чел.	-	+102	+88	+15	+30	+54
	%	-	+2,2	+1,9	+0,3	+0,6	+1,1

Более наглядно динамика численности населения представлена на диаграмме (Рис.1).

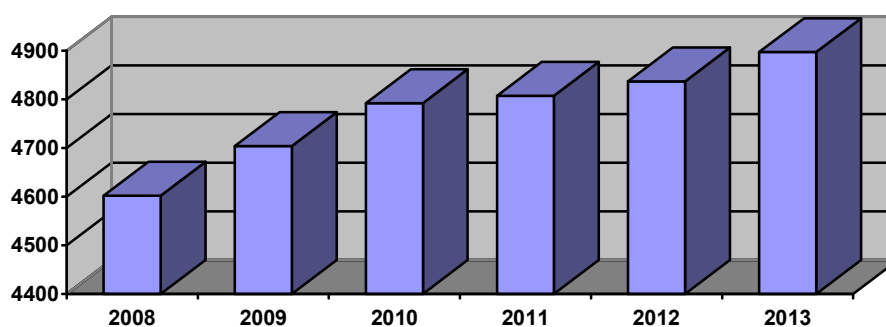


Рис. 1 – Динамика численности населения Богословского сельского поселения в период с 2008 по 2013 гг.

В период с 2008 – 2013 гг. произошло общее увеличение численности населения в сельском поселении, которое составило 289 человек.

Расчет перспективной численности населения Богословского сельского поселения по очередям проектирования выполнен на основе статистического метода. Численность населения рассчитана по минимальному положительному приросту. В данном случае принимается во внимание темпы роста населения, обуславливаемые значительным притоком населения трудоспособного возраста в поселение из других поселений района области, а также сохранением и увеличением рождаемости.

Расчет для вариантов произведен по формуле (1):

$$H=N*(1+n/100)^T \quad (1),$$

где: H – проектная численность населения, чел.;
 N – существующая численность населения, чел.;
 n – коэффициент ежегодного изменения численности населения;
 T – расчетный период, лет.

Расчетные данные, полученные в результате прогнозирования численности населения Богословского сельского поселения на перспективу до 2033 г., приведены в таблице 1.3.2.3.

Таблица 1.3.2.3 – Перспективная численность населения Богословского сельского поселения до 2033 года

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения, человек		
		2013 г. (исходный год)	2023 г. (I-ая очередь)	2033 г. (расчетный срок)
1	2	3	4	5
1	с. Богословка	1588	1772	1976
2	с. Ульяновка	1532	1709	1907
3	с. Новомосковка	1115	1244	1388
4	ст. Густафьево	198	221	246
5	д. Травкино	118	132	147
6	раз. Развязка	28	31	35
7	д. Прудки	81	90	101
8	раз. Левобережный	177	197	220
9	ж.-д. ост.п. 2733 км	23	26	29
10	ж.-д. ост.п. 2737 км	12	13	14
11	д. Зеленая роща	19	21	24
	Итого:	4891	5456	6087

Таким образом, прогнозная численность населения в Богословском сельском поселении на первую очередь составит – 5456 человек, на расчетный срок – 6087 человека.

Проектом предлагается вариант расчета перспективной численности населения на основе статистического метода, поскольку данный прогноз является более оптимистическим и приближенным к реальному положению. Оптимистический вариант связан с принимаемыми Правительством Российской Федерации мерами по решению демографических проблем в целом по стране. В связи с этим в перспективе ожидается повышение уровня рождаемости, снижение смертности и механического оттока сельского населения.

По результатам проведенного анализа численность населения Богословского сельского поселения составит 5456 человек на 2023 г. и 6087 человек на 2033 г, а относительный прирост численности населения – 11,6 % и 24,4 % соответственно.

Таблица 1.3.2.4 – Динамика изменения возрастной структуры населения

№ п/п	Возрастные группы	Исходный год (2013 г.)		Расчетный срок (2033 г.)	
		человек	%	человек	%
1	2	3	4	5	6
1	Моложе трудоспособного возраста (0-16 лет)	1009	20,6	1473	24,2
2	Лица трудоспособного возраста (мужчины 16-59 лет, женщины 16-54 года)	3060	62,6	3683	60,5
3	Лица старше трудоспособного возраста	822	16,8	931	15,3
4	Итого:	4891	100,0	6087	100,0

В Богословском сельском поселении лица моложе трудоспособного возраста на перспективу (2033 г.) ориентировочно составят 24,2 % (от общей численности населения), лица трудоспособного возраста – 60,5 %, старше трудоспособного возраста – 15,3 %, что в целом благоприятно для экономического развития поселения.

При анализе изменения возрастной структуры населения поселения на перспективу наблюдается увеличение доли лиц моложе трудоспособного возраста и старше трудоспособного возраста. Доля лиц трудоспособного возраста в процентном соотношении с перспективной численностью уменьшается незначительно.

В Богословском сельском поселении, как и в других поселениях Российской Федерации, остро стоит проблема «старения» населения. Доля лиц старше трудоспособного возраста увеличивается, при этом число населения молодого возраста в небольших поселениях стабильно уменьшается, так как прибыль населения такого возраста значительно меньше.

Целью демографической политики органов местного самоуправления Богословского сельского поселения является стабилизация численности населения и формирование предпосылок к последующему демографическому росту.

Для достижения указанной цели планируется решение следующих задач:

- увеличение продолжительности жизни населения;
- улучшение репродуктивного здоровья населения;
- поддержка материнства, отцовства и детства, в том числе поддержка молодых семей в решении жилищной проблемы;
- всестороннее развитие и укрепление института семьи;
- снижение смертности;
- создание условий для развития положительных миграционных процессов;
- повышение уровня экономического потенциала населения путем образования новых рабочих мест.

В связи с этим главной целью генерального плана является совершенствование системы расселения; выделение территорий под размещение объектов культурно-бытового обслуживания населения, жилой и производственной застройки, модернизацию производственных и сельскохозяйственных объектов за счет уплотнения или увеличения их территории, совершенствования и развития инженерной и транспортной инфраструктуры, а также установление границ населенных пунктов, сельских поселений.

2 Перечень мероприятий и обоснование предложений по территориальному планированию

2.1 Планировочная организация территории сельского поселения

2.1.1 Система планировочных ограничений

Анализ территориальных ресурсов поселения и оценка возможностей его перспективного градостроительного развития на прилегающих территориях выполнены с учетом оценки системы планировочных ограничений, основанных на требованиях действующих нормативных документов.

Согласно положениям Градостроительного законодательства к зонам с особыми условиями использования территорий (планировочных ограничений) на территории Богословского сельского поселения отнесены:

- водоохранная зона;
- прибрежная защитная полоса;
- береговая полоса;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- зоны санитарной охраны водопроводов;
- охранные зоны электрических сетей;
- охранные зоны линий и сооружений связи;
- охранные зоны газораспределительных сетей;
- охранные зоны иных объектов;
- охраняемые опасные зоны;
- санитарно-защитные зоны промышленных предприятий и коммунально-складских объектов;
- санитарно-защитные зоны объектов сельскохозяйственного производства;
- санитарно-защитные зоны объектов специального назначения;
- санитарно-защитные зоны транспортных инфраструктур;

- придорожные полосы автомобильных дорог;
- зоны охраны объектов культурного наследия.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранные зоны озер и рек приняты в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до 10 км – в размере 50 м;
- 2) от 10 до 50 км – в размере 100 м;
- 3) от 50 км и более – в размере 200 м.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и

стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

На территориях, подверженных затоплению, размещение новых поселений, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

Ширина водоохранных зон и прибрежных полос Богословского сельского поселения указана в таблице 2.1.1.1.

Таблица 2.1.1.2 – Ширина водоохранных зон и прибрежных полос на территории Богословского сельского поселения

№ п/п	Название водного объекта	Ширина водоохранной зоны	Ширина прибрежной полосы
1	2	3	4
1	р. Омь	200	50
2	ручей	-	50

Ширина водоохранных зон и прибрежных полос других рек и ручьев в границах сельского поселения совпадает и составляет 50 м.

Береговая полоса

Береговая полоса водных объектов общего пользования (далее – береговая полоса) – полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, предназначенная для общего пользования.

При строительстве объектов недвижимости в непосредственной близости от водоемов, необходимо учитывать установленные законом ограничения на строительство и эксплуатацию объектов недвижимости на земельных участках вблизи водных объектов.

На побережьях рек, водохранилищ, других водных объектов по всей России наблюдается интенсивная застройка объектами жилой и коммерческой недвижимости. Контроль за такой застройкой осуществляет Федеральная служба по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор).

Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и водопроводных сооружений.

В целях охраны от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены, установлена зона санитарной охраны источников водоснабжения. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения» от 24.04.2002 г. № 3399, утвержденных Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации установлена зона санитарной охраны вокруг водозаборов, водопроводных сооружений и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения. Зоны санитарной охраны (далее ЗСО) организуются в составе трех поясов:

- первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водопроводных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения;
- второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Границы поясов зоны санитарной охраны поверхностного источника водоснабжения устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения» от 24.04.2002 № 3399. На основании вышеуказанного документа необходимо осуществление охранных мероприятий в пределах территории зон санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения.

Целью мероприятий является максимальное снижение микробного и химического загрязнения воды источников водоснабжения, позволяющее при современной технологии обработки обеспечивать получение воды питьевого качества.

Мероприятия по первому поясу:

- территория первого пояса должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;
- не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;
- здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса при их вывозе;
- не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и

другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды. Акватория первого пояса ограждается буями и другими предупредительными знаками. На судоходных водоемах над водоприемником должны устанавливаться бакены с освещением.

Мероприятия по второму и третьему поясам зон санитарной охраны:

- выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
- регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения;
- недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;
- все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;
- использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации;
- при наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

Кроме вышеизложенных мероприятий в пределах второго пояса поверхностных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

- запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;
- не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции;
- выполняются мероприятия по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.);
- не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса;
- запрещается расположение стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;
- использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения

гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов;

- в границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды;
- границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со специальными знаками.

Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:

- в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;
- не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Граница первого пояса ЗСО водопровода с поверхностным источником устанавливается, с учетом конкретных условий, в следующих пределах (для водотоков):

- вверх по течению – не менее 200 м от водозабора;
- вниз по течению – не менее 100 м от водозабора;
- по прилегающему к водозабору берегу – не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени;
- в направлении к противоположному от водозабора берегу при ширине реки или канала менее 100 м – вся акватория и противоположный берег шириной 50 м от линии уреза воды при летне-осенней межени, при ширине реки или канала более 100 м – полоса акватории шириной не менее 100 м.

Границы второго пояса ЗСО водотоков (реки, канала) и водоемов (водохранилища, озера) определяются в зависимости от природных, климатических и гидрологических условий. Границы третьего пояса поверхностного источника на водоеме полностью совпадают с границами второго пояса.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов – санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 м;
- от водонапорных башен – не менее 10 м;
- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15м.

Охранные зоны коммуникаций

На территории Богословского сельского поселения в настоящее время имеются линии напряжением 220, 110 киловольт. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны для них устанавливаются на расстоянии от крайних проводов:

- 220 киловольт – 25 м;
- 110 киловольт – 20 м.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Границы охранной зоны в отношении отдельного объекта электросетевого хозяйства определяются организацией, которая владеет им на праве собственности или ином законном основании.

Согласно «Правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства Российской

Федерации от 09.06.95 г. № 578 на трассах кабельных и воздушных линий радиофикации устанавливаются охранные зоны не менее 2 м.

Для газораспределительных сетей на территории Богословского сельского поселения в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м – с противоположной стороны.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются следующие ограничения (обременения):

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно – измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Согласно Правилам охраны магистральных трубопроводов, утвержденным Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г. № 9 для исключения возможности повреждения магистральных трубопроводов на территории Богословского сельского поселения (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны.

К правовым условиям формирования объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций трубопроводного транспорта относится установление санитарных разрывов для таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Генеральным планом выделены следующие охранные зоны:

- ГРС – 100 м,
- Вышка сотовой связи, базовая станция сотовой связи – 50 м,
- Групповой водопровод – 10 м;
- Магистральные продуктопроводы, нефтепроводы – 25 м.

Охраняемые опасные зоны

Генеральным планом выделена охраняемая опасная зона, площадью 386,78 га под объектом специального назначения.

Санитарно-защитные зоны (СЗЗ)

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) является обязательным элементом предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия. Размер санитарно-защитной зоны должен быть подтвержден выполненными по утвержденным методам расчета рассеивания выбросов в атмосфере для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фоновое загрязнение среды обитания по каждому из факторов за счет вклада действующих, намеченных к строительству или проектируемых предприятий.

В случае, когда расчетные уровни воздействия достигают нормативных значений внутри границы территории действующего предприятия, что подтверждено также результатами систематических лабораторных исследований, устанавливается минимальная зона до жилой застройки размером не менее 50 % от нормативной в соответствии с принятой классификацией, с последующим ее благоустройством и озеленением.

Ограничения градостроительной деятельности, связанные с СЗЗ, носят временный характер и подлежат корректировке в системе градостроительного и санитарно-гигиенического мониторинга по мере изменения ситуации.

Санитарно-защитные зоны коммунально-складских объектов, объектов сельскохозяйственного и промышленного производства

В проекте проведена инвентаризация предприятий и объектов в пределах территории поселения, оказывающих воздействие на окружающую среду. Предприятия и их санитарно-защитные зоны представлены на основном чертеже генерального плана.

В соответствии с СанПин 2.2.12.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

установлены санитарно-защитные зоны для объектов промышленных и сельскохозяйственных предприятий:

- ОАО «Прицефабрика Сибирская» (класс I) – 1000 м;
- Золоотвал, котлован (класс III) – 300 м;
- Коровник (класс III) – 300 м;
- Зерноток, зерносушилка (класс IV) – 100 м;
- Молочный комплекс (аренда омский Бекон) 600 голов (класс IV) – 100 м;
- Пилорама (класс IV) – 100 м;
- Ферма птицеводческая (класс III) – 300 м;
- Швейное производство (класс IV) – 100 м;
- Склад ГСМ (класс IV) – 100 м;
- Теплицы (класс IV) – 100 м;
- «Промдеталь» (Станки для деталей) (класс V) – 50 м;
- МФ (класс V) – 50 м;
- Предприятие по изготовлению бетона (класс III) – 300 м;
- Овощехранилище (класс V) – 50 м;
- Гараж, гаражный кооператив (класс V) – 50 м;
- Склады – (класс V) – 50 м.

Размеры СЗЗ будут откорректированы при разработке проектов по установлению санитарно-защитных зон с учетом санитарной классификации, результатов расчетов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха, уровней физических воздействий, а также натурных измерений.

Санитарно-защитные зоны объектов специального назначения

В соответствии с СанПиН 2.2.12.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» установлены следующие санитарно-защитные зоны:

- кладбище – 50 м (V класс);
- база по сбору утильсырья и компостированию отходов – 300 м (класс III);
- скотомогильник законсервированный – 1000 м (I класс);

- полигон утилизации промышленных отходов – 1000 м (I класс);
- полигон утилизации промышленных отходов Шинного завода – 500 м (II класс);
- золотоотвод – 25 м.

Санитарно-защитные зоны объектов транспортной инфраструктуры

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», установлены следующие санитарно-защитные зоны:

- АЗС – 100 м;
- железная дорога – 100 м;
- объект придорожного сервиса (шиномонтаж и кафе) – 50 м.

Охранные зоны

Зоны охраны объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Согласно закону Российской Федерации № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (статьи 5.1, 34, 36 и 49) и земельного кодекса Российской Федерации (статья 99) представлена информация об ограничении использования территории археологического наследия:

- на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство

объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- порядок разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации;
- в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный

орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия:

- в случае отнесения объекта, обнаруженного в ходе указанных в пункте 4 ст. 36 работ, к выявленным объектам культурного наследия региональный орган охраны объектов культурного наследия уведомляет лиц, указанных в пункте 5 ст. 36, о включении такого объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия с приложением копии решения о включении объекта в указанный перечень, а также о необходимости выполнять требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 настоящего Федерального закона;
- в случае принятия решения об отказе во включении указанного в пункте 4 ст.36 объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения региональный орган охраны объектов культурного наследия направляет копию указанного решения и разрешение на возобновление работ лицу, указанному в пункте 5 ст. 36;
- в случае, если в пределах земельного участка или водного объекта обнаружен объект археологического наследия, со дня обнаружения данного объекта археологического наследия собственник земельного участка или водного объекта либо пользователь им владеет, пользуется или распоряжается такими земельным участком или водным объектом с соблюдением условий, установленных настоящим Федеральным законом для обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия;
- объект археологического наследия и земельный участок, в пределах

которых он располагается, находятся в гражданском обороте отдельно;

- объекты археологического наследия, а также все археологические предметы, залегающие на поверхности земли, в земле или под водой, находятся в государственной собственности;
- в случае отсутствия утвержденных границ территории объекта археологического наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта археологического наследия территорией объекта археологического наследия признается часть земной поверхности, водный объект или его часть, занятые соответствующим объектом археологического наследия;
- земельные участки, отнесенные к землям историко-культурного назначения, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, за исключением случаев, установленных законодательством.

На отдельных землях историко-культурного назначения, в том числе землях объектов культурного наследия, подлежащих исследованию и консервации, может быть запрещена любая хозяйственная деятельность:

- в целях сохранения исторической, ландшафтной и градостроительной среды в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации устанавливаются зоны охраны объектов культурного наследия. В пределах земель историко-культурного назначения за пределами земель населенных пунктов вводится особый правовой режим использования земель, запрещающий деятельность, несовместимую с основным назначением этих земель. Использование земельных участков, не отнесенных к землям историко-культурного назначения и расположенных в указанных зонах охраны, определяется правилами землепользования и застройки в соответствии с требованиями охраны памятников истории и культуры.

Список объектов культурного наследия и объектов мемориального характера, расположенных на территории Богословского сельского поселения, представлен в таблице 2.1.1.1.

Таблица 2.1.1.1 – Список объектов культурного наследия и объектов мемориального характера Богословского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Дата основания	Местоположение (адрес)
1	2	3	4
Объекты культурного наследия			
1	Поселение Ростовка-3	не ясна	5-5,2 км к северо-востоку от д. Ростовка
2	Могильник курганный Ростовка-4	не ясна	4,5-5 км к северо-востоку от д. Ростовка
3	Могильник курганный Богословка-2	не ясна	1,4-1,8 км на юго-запад от с. Богословка
4	Могильник курганный Богословка-3	не ясна	1,7 км на юго-восток от с. Богословка
5	Могильник курганный Богословка-4	Ранний железный век	4,7 км на северо-восток от с. Богословка
Объекты мемориального характера			
6	Памятник воинам-землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны	1984	с. Богословка, ул. Ленина
7	Обелиск воинам-землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны	1965	с. Ульяновка

Согласно ст. 12 Закона Омской области от 03.04.1996 г. № 48-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Омской области» границы зон охраны объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного и (муниципального) значения, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия и положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы.

В настоящее время на данные объекты не разработаны проекты зон охраны, поэтому охране подлежат сами объекты культурного наследия.

Придорожные полосы от линейных объектов транспортной инфраструктуры

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог ширина придорожной полосы установлена в размере:

- автомобильные дороги V категории – 25 м,
- автомобильные дороги III, IV категории – 50 м;
- автомобильная дорога федерального значения I и II категории – 50 м.

2.1.2 Планировочная структура и функциональное зонирование территории сельского поселения

Градостроительная организация территории муниципального образования характеризуется двумя важнейшими составляющими – планировочной структурой и зонированием территории. Данные составляющие дают наиболее полное представление о принципах размещения основных функционально-пространственных элементов.

Решения генерального плана направлены на укрепление связей внутри Богословского сельского поселения интенсивное использование территорий, создание наиболее благоприятных условий для проживания населения, организацию промышленного и сельскохозяйственного производства с учетом охраны окружающей природной среды.

Анализ планировочной организации территории является исходной базой для разработки проектных предложений по территориальному планированию и позволяет сделать принципиальные подходы к организации территории муниципального образования и перспективы его развития, обеспечить стабильность и устойчивость развития каркаса территории; выявить выделение главных и второстепенных планировочных осей и планировочных центров, функциональную основу пространственно-планировочной организации

территории, место природного каркаса и исторического фактора в формировании планировочной структуры, роль природно-экологического потенциала территории, взаимосвязи системы расселения и планировочной структуры; вскрыть потенциальные возможности организации территории, в том числе скрытые резервы.

В результате анализа современного использования территории поселения с учетом экономических, санитарно-гигиенических, строительно-технических и архитектурно-планировочных требований определены основные факторы, определяющие размещение основных функциональных частей и элементов населенных мест:

- место поселения в системе расселения;
- природно-климатическая характеристика выбранной территории;
- профиль и величина «градообразующей» группы предприятий;
- условия функционального зонирования территории;
- организация транспортных связей между жилыми районами и местами приложения труда;
- учет перспективного развития муниципального образования;
- требования охраны окружающей среды.

Основными факторами, определяющими дальнейшее планировочное развитие территории муниципального образования, являются:

- наличие свободных территорий, благоприятных для строительства;
- наличие затопляемых территорий, ограничивающих пространственное развитие территории;
- санитарно-защитные и охранные зоны;
- технические коридоры инженерных коммуникаций.

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории.

Предложения по функциональному зонированию территории поселения и размещению объектов капитального строительства разработаны на основании комплексной оценки территории по совокупности природных факторов и планировочных ограничений генеральным планом.

На данном этапе решены следующие задачи:

- организация расселения;
- определение необходимого жилого фонда и объемов нового жилищного строительства;
- организация культурно-бытового обслуживания населения;
- организация и размещение мест массового отдыха населения;
- выявление дополнительных площадей для размещения гражданского, промышленного, коммунально-складского и сельскохозяйственного строительства;
- обеспечение наиболее благоприятных условий для проживания населения.

Планировочная структура

Богословское сельское поселение располагается рядом с р. Омь. Направления улиц определяются изгибами реки, очертаниями лесных массивов и пластикой рельефа. На перспективу предусматривается сохранение и развитие существующей планировочной структуры.

Развитие селитебных территорий поселения предполагается вдоль главной планировочной оси за счет реконструкции и уплотнения существующих жилых кварталов, а также освоения новых территорий поселения под застройку.

Планировочная структура с. Богословка

Статус главной улицы в с. Богословка присвоен улице Ленина, основные улицы в жилой застройке – Заозерная и Нагорная. Жилая застройка в основном расположена вдоль улиц Гагарина, Зеленая, Молодежная и Животноводов.

Общественный центр села Богословка сложился в районе улиц Ленина, Нагорной и Гагарина. Здесь размещены здания: Администрации Богословского сельского поселения, почта, отделение Сбербанка, КДЦ «Богословский» с библиотекой, ФАП, школа и детский сад, спортивный комплекс и иные административно-деловые объекты, а также объекты культурного наследия, образования, торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения. Все здания будут сохранены или реконструированы.

На перспективу проектом запланировано строительство 2-х детских садов, стационара, спортивного комплекса со стадионом, спортивной площадки, сквера и бульвара, магазина и торгового центра пожарного депо.

Зоны размещения производственной, коммунально-складской и сельскохозяйственной застройки не сформированы, предприятия и объекты рассредоточены по территории населенного пункта без учета розы ветров и классов опасности объектов. На территории села расположена газовая котельная. Рядом с с. Богословка расположены цех по металлообработке, склад зерна, сушилка, склад ГСМ, коровник и птицеводческая ферма.

Планировочная структура д. Прудки

Статус основной улицы в деревне присвоен улице Ленина.

Жилая застройка представлена индивидуальной жилой застройкой с приквартирными участками и малоэтажной жилой застройкой.

В деревне размещено здание лесхоза.

Планировочная структура с. Новомосковка

Статус основной улицы в с. Новомосковка присвоен улице Мира, Коммунальная и Луговая.

На территории села располагаются здания: клуба, библиотеки, магазина, ритуальных услуг, ФАП.

Жилая застройка представлена индивидуальной жилой застройкой с приквартирными участками.

Планировочная структура ст. Густафьево

Статус основной улицы в ст. Густафьево присвоен улице Северная и Южная, второстепенная улица в жилой застройке – Станционная.

Жилая застройка представлена индивидуальной жилой застройкой с приквартирными участками и малоэтажной жилой застройкой.

Планировочная структура с. Ульяновка

Статус основной улицы в селе присвоен улице Клубная, Магистральная и Центральная.

На территории села располагаются здания: школы, детского сада, библиотеки, клуба и магазинов.

Жилая застройка представлена индивидуальной жилой застройкой с приквартирными участками и малоэтажной жилой застройкой.

Планировочная структура д. Травкино

Статус основной улицы в деревне присвоен улице Лесная, второстепенные улицы в жилой застройке – Дачная и Южная.

Жилая застройка представлена индивидуальной жилой застройкой с приквартирными участками и малоэтажной жилой застройкой.

Планировочная структура д. Зеленая Роща

Статус основной улицы в деревне присвоен улице Центральная.

Жилая застройка представлена индивидуальной жилой застройкой с приквартирными участками.

Планировочная структура раз. Развязка

Жилая застройка представлена индивидуальной жилой застройкой с приквартирными участками и малоэтажной жилой застройкой.

Планировочная структура раз. Левобережный

Статус основной улицы в деревне присвоен улице Ленина.

На территории раз. Левобережный располагается здание магазина.

Жилая застройка представлена индивидуальной жилой застройкой с приквартирными участками и малоэтажной жилой застройкой.

Планировочная структура ж.-д. ост.п. 2733 км

Жилая застройка представлена индивидуальной жилой застройкой с приквартирными участками и малоэтажной жилой застройкой.

Планировочная структура ж.-д. ост.п. 2737 км

Жилая застройка представлена индивидуальной жилой застройкой с приквартирными участками.

Функциональное зонирование

В генеральном плане выделены следующие виды функциональных зон:

- 1. Жилая зона** — зона, представленная объектами жилищного и общественно-делового строительства для проживания и обеспечения жизнедеятельности населения. Жилая зона включает зоны индивидуальной жилой застройки с приквартирными участками, зоны малоэтажной жилой застройки, многоэтажной многоквартирной

жилой застройки, гаражи и гаражные кооперативы, хозяйственные постройки. На перспективу предполагается строительство среднеэтажной многоквартирной жилой застройки.

2. **Общественно-деловая зоны** – зона, представлена административно-деловые объекты, объекты здравоохранения, объекты культуры, искусства и религии, спортивные объекты и сооружения. Образовательные учреждения, объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания. Общественно-деловая зона села Богословка сформирована в районе улиц Ленина, Нагорной и Гагарина. Развитие общественно-деловой зоны запланировано в районах существующей и перспективной жилой застройки.
3. **Производственные зоны** – зоны размещения промышленных предприятий и коммунально-складских объектов. Производственные зоны сформированы: в северо-восточной части села Богословка. Некоторые предприятия и объекты расположены в непосредственной близости от жилых зон.
4. **Зоны рекреационного назначения** – леса и кустарники, территории, предназначенные для отдыха и туризма.
В ландшафтно-рекреационной зоне села Богословка запроектированы два сквера по улице Нагорная и Ленина, а так же строительство бульваров.
5. **Зоны сельскохозяйственного использования** включают в себя объекты и территории сельскохозяйственного производства, дачи и садово-огородные товарищества, огороды, сельскохозяйственные угодья. Зоны сельскохозяйственных угодий представлены луговой растительностью и пашней, зоны объектов сельскохозяйственного производства представлены птицеводческой фермой, коровником и складом зерна с сушилкой.
6. **Зоны инженерной и транспортной инфраструктур** включают объекты железнодорожного транспорта, полосы отвода железной дороги и объекты автомобильного транспорта.

7. Зоны специального назначения — включает в себя кладбища, полигоны утилизации промышленных отходов, скотомогильники законсервированные, золоотвалы, объекты специального назначения. На территории села Богословка расположено кладбище.

8. Прочие зоны — включают в себя болота, пески, карьеры, ямы, нарушенные земли, изрытости, пустыри, отвалы.

Параметры функциональных зон и сведения о планируемых для размещения в них объектах представлены в таблице 2.1.2.1.

Таблица 2.1.2.1 – Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Учреждения образования									
1	Начальная школа до 4 класса	с. Новомосковка	Общественно-деловая зона (0,89 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, науки	-	-	+	-	-
2	Детский сад	с Новомосковка	Общественно-деловая зона (0,96 га)		-	-	+	-	-
3	Детский сад	с. Богословка, ул. Врубеля	Общественно-деловая зона (1,38 га)		-	-	+	-	-
4	Детский сад	с. Ульяновка, ул. Победы	Общественно-деловая зона (0,24 га)		-	-	+	-	-
5	Детский сад на 140 мест	с. Новомосковка	Общественно-деловая зона (1,11 га)		-	-	+	-	-
6	Детский сад	с. Богословка, ул. Нагорная	Общественно-деловая зона (1,36 га)		-	-	+	-	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Учреждения культуры, искусства и религии									
7	Помещение для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности	с. Новомосковка	Общественно-деловая зона (1,23 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов культуры, искусства, религии	-	-	+	-	-
8	Клуб (в составе помещения культурно-массовой работы)	с. Новомосковка	Общественно-деловая зона		-	-	+	-	-
	Библиотека (в составе помещения культурно-массовой работы)				-	-	+	-	-
9	Часовня	с. Новомосковка, ул. Луговая	Общественно-деловая зона (0,78 га)		-	-	-	-	-
10	Часовня	с. Ульяновка, ул. Клубная	Общественно-деловая зона (0,35 га)		-	-	-	-	-
11	Церковь	с. Новомосковка	Общественно-деловая зона (0,14 га)		-	-	-	-	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Учреждения здравоохранения									
12	ФАП	с. Новомосковка	Общественно-деловая зона (0,22 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения	-	+	-	-	-
13	Стационар	с. Богословка, ул. Речной переулок	Общественно-деловая зона (0,32 га)		-	+	-	-	-
14	Аптека (в составе административно-бытового комплекса)	с. Новомосковка, ул. Интернациональная	Общественно-деловая зона		-	-	-	-	+
15	Аптека (в составе помещения культурно- массовой работы)	с. Новомосковка	Общественно-деловая зона		-	-	-	-	+
Физкультурно-спортивные объекты и сооружения									
16	Спортивно- оздоровительный комплекс закрытого типа	с. Богословка, ул. Врубеля	Общественно-деловая зона (1,76 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта	-	-	+	-	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
17	Спортивно-оздоровительный комплекс	с. Новомосковка	Общественно-деловая зона (0,63 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта	-	-	+	-	-
18	Спортивно оздоровительный комплекс со стадионом	с. Богословка, ул. Нагорная	Общественно-деловая зона (2,46 га)		-	-	+	-	-
	Бассейн (в составе спортивно оздоровительного комплекса)				-	-	+	-	-
	Хоккейная коробка (в составе спортивно оздоровительного комплекса)				-	-	+	-	-
19	Спортивная площадка	с. Новомосковка, ул. Набережная	Общественно-деловая зона (0,35 га)		-	-	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
20	Спортивная площадка (для игры в хоккей с шайбой, для игры в волейбол, для игры в баскетбол)	с. Новомосковка	Общественно-деловая зона (1,78 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта	-	-	-	+	-
21	Спортивная площадка	с. Новомосковка, ул. Мира	Общественно-деловая зона (0,92 га)		-	-	-	+	-
22	Спортивная площадка	с. Богословка, ул. Зеленая	Общественно-деловая зона (0,65 га)		-	-	-	+	-
23	Спортивная площадка	ст. Густафьево, ул. Южная	Общественно-деловая зона (0,52 га)		-	-	-	+	-
24	Спортивная площадка	с. Ульяновка, ул. Школьная	Общественно-деловая зона (0,91 га)		-	-	-	+	-
25	Спортивная площадка	д. Травкино, ул. Дачная	Общественно-деловая зона (0,36 га)		-	-	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
26	Спортивная площадка	д. Зеленая Роща, ул. Березовая	Общественно-деловая зона (0,41 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта	-	-	-	+	-
27	Детская площадка	раз. Левобережный, ул. Ленина	Общественно-деловая зона (0,09 га)		-	-	-	+	-
Территории, предназначенные для отдыха и туризма (рекреация)									
28	Сквер	с. Новомосковка	Зона рекреационного назначения (1,32 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно- оздоровительного назначения	-	-	-	+	-
29	Парк	с. Ульяновка	Зона рекреационного назначения (2,44 га)		-	-	-	+	-
30	Сквер	раз. Левобережный, ул. Ленина	Зона рекреационного назначения (0,15 га)		-	-	-	+	-
31	Сквер	с. Новомосковка	Зона рекреационного назначения (0,47 га)		-	-	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
32	Сквер	с. Новомосковка	Зона рекреационного назначения (0,39 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно- оздоровительного назначения	-	-	-	+	-
33	Сквер	с. Новомосковка, ул. Мира	Зона рекреационного назначения (0,84 га)		-	-	-	+	-
34	Сквер	с. Богословка, ул. Ленина	Зона рекреационного назначения (0,34 га)		-	-	-	+	-
35	Сквер	д. Травкино, ул. Лесная	Зона рекреационного назначения (1,12 га)		-	-	-	+	-
36	Бульвар	с. Богословка, ул. Ленина	Зона рекреационного назначения (1,29 га)		-	-	-	+	-
37	Территория, предназначенная для отдыха и туризма	За границей д. Прудки в юго- восточной части	Зона рекреационного назначения (23,87 га)		-	-	-	-	+

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Предприятия торговли и общественного питания									
38	Магазин	раз. Левобережный, ул. Ленина	Общественно-деловая зона (0,07 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания	-	-	-	-	+
39	Магазин	с. Новомосковка, ул. Мира	Общественно-деловая зона (0,28 га)		-	-	-	-	+
40	Магазин	с. Новомосковка, ул. Центральная	Общественно-деловая зона (0,03 га)		-	-	-	-	+
41	Магазин	с. Новомосковка, ул. Центральная	Общественно-деловая зона (0,07 га)		-	-	-	-	+
42	Магазин с мини-пекарней	с. Новомосковка, между ул. Центральная и ул. Луговая	Общественно-деловая зона (0,07 га)		-	-	-	-	+

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
43	Магазин	ст. Густафьево, ул. Станционная	Общественно-деловая зона (0,21 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания	-	-	-	-	+
44	Магазин	д. Травкино, ул. Лесная	Общественно-деловая зона (0,20 га)		-	-	-	-	+
45	Магазин	д. Зеленая Роща, ул. Центральная	Общественно-деловая зона (0,69 га)		-	-	-	-	+
46	Магазин	с. Богословка, ул. Нагорная	Общественно-деловая зона (0,22 га)		-	-	-	-	+
47	Кафе (в составе магазина)	с. Богословка, ул. Врубеля	Общественно-деловая зона (1,53 га)		-	-	-	-	+
	Торговый центр				-	-	-	-	+
48	Торговый центр	с. Новомосковка	Общественно-деловая зона (0,56 га)		-	-	-	-	+
49	Кафе	с. Новомосковка, ул. Интернациональная	Общественно-деловая зона (0,31 га)		-	-	-	-	+

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
50	Кафе (в составе торгового центра)	с. Новомосковка	Общественно-деловая зона	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания	-	-	-	-	+
51	Кафе	с. Новомосковка, ул. Луговая	Общественно-деловая зона (0,12га)		-	-	-	-	+
52	Кафе	д. Травкино, ул. Лесная	Общественно-деловая зона (0,48 га)		-	-	-	-	+
53	Рынок	с. Новомосковка	Общественно-деловая зона (0,53 га)		-	-	-	-	+
Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи									
54	Административно-деловой объект	с. Богословка, ул. Степная	Общественно-деловая зона (0,16 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий	-	-	-	-	+

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Предприятия и учреждения коммунально-бытового обслуживания									
55	Административно-бытовой комплекс	с. Новомосковка, ул. Интернациональная	Общественно-деловая зона (1,00 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов бытового обслуживания	-	-	-	-	+
56	Административно-бытовой комплекс	ст. Густафьево, ул. Станционная	Общественно-деловая зона (0,37 га)		-	-	-	-	+
57	Жилищно-эксплуатационная служба	с. Новомосковка	Общественно-деловая зона (0,42 га)		-	-	-	-	+
58	Помещение для выездного обслуживания (в составе торгового центра)	с. Новомосковка	Общественно-деловая зона		-	-	-	-	+

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
59	Комплекс бытового обслуживания (в составе торгового центра)	с. Новомосковка	Общественно-деловая зона	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов бытового обслуживания	-	-	-	-	+
60	Парикмахерская (в составе торгового центра)		Общественно-деловая зона		-	-	-	-	+
61	Парикмахерская (в составе административно-бытового комплекса)	с. Новомосковка, ул. Интернациональная	Общественно-деловая зона		-	-	-	-	+
62	Пожарное депо	с. Новомосковка	Общественно-деловая зона (1,65 га)		-	-	-	+	-
63	Пожарное депо	с. Богословка	Общественно-деловая зона (0,40 га)		-	-	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
64	Сберкасса (в составе помещения культурно-массовой работы)	с. Новомосковка	Общественно-деловая зона	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов бытового обслуживания	-	-	-	-	+
65	Баня	с. Новомосковка	Общественно-деловая зона (0,30 га)		-	-	-	-	+

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Промышленные, коммунально-складские и сельскохозяйственные предприятия и объекты									
66	Цех по металлообработке (СЗЗ – 100 м, класс вредности – IV)	с. Богословка, ул. Степная	Производственная зона (6,23 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений, сооружений промышленности и коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	-	-	-	-	+
67	Территория коммунально- складских объектов (СЗЗ – 50 м, класс вредности – V)	Богословское сельское поселение	Производственная зона (29,47 га)		-	-	-	-	+
68	Прудовое хозяйство по разведению рыб	с. Новомосковка	Производственная зона (1,91 га)	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	-	-	-	-	+
69	Прудовое хозяйство по разведению рыб	с. Богословка	Производственная зона (1,28 га)		-	-	-	-	+
70	Прудовое хозяйство по разведению рыб	с. Богословка	Производственная зона (1,73 га)		-	-	-	-	+
71	Прудовое хозяйство по разведению рыб	с. Богословка	Производственная зона (4,13 га)		-	-	-	-	+

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты специального назначения									
72	Кладбище (СЗЗ – 50 м, класс вредности – V)	За границей с. Ульяновка в юго-восточной части	Зона специального значения (9,96 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений, сооружений промышленности и коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	-	-	-	+	-
73	Полигон ТБО (СЗЗ – 500 м, класс вредности – II)	В западной части Богословского сельского поселения	Зона специального значения (0,02 га)		-	-	-	+	-
74	Объект специального назначения	Богословское сельское поселение	Зона специального значения (20,95 га)		+	-	-	-	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты транспортной инфраструктуры									
75	СТО (СЗЗ – 50 м, класс вредности – V)	с. Богословка, ул. Степная	Зона транспортной инфраструктуры (0,41 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения конструктивных элементов, сооружений для эксплуатации, содержания, строительства, ремонта, зданий, строений сооружений, устройств транспорта	-	-	-	-	+
76	Железнодорожный переезд	Богословское сельское поселение	Зона транспортной инфраструктуры		-	+	-	-	-
77	Автомобильная дорога регионального значения (Северный обход г. Омска) (протяженностью 14,74 км) (ширина придорожной полосы – 75 м)	Богословское сельское поселение	Зона транспортной инфраструктуры		-	+	-	-	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты транспортной инфраструктуры									
78	Автомобильная дорога местного значения (протяженностью 2,34 км) (ширина придорожной полосы – 25 м)	Подъезд от ст. Густафьево к с. Ульяновка	Зона транспортной инфраструктуры	Земельные участки, предназначенные для размещения конструктивных элементов, сооружений для эксплуатации, содержания, строительства, ремонта, зданий, строений сооружений, устройств транспорта	-	-	-	+	-
79	Автомобильная дорога местного значения (протяженностью 1,54 км) (ширина придорожной полосы – 25 м)	Подъезд к ж-д. ост.п. 2733 км	Зона транспортной инфраструктуры		-	-	-	+	-
80	Автомобильная дорога местного значения (протяженностью 4,79 км) (ширина придорожной полосы – 25 м)	Подъезд к ж-д. ост.п. 2737 км	Зона транспортной инфраструктуры		-	-	-	+	-
81	Автомобильная дорога местного значения (протяженностью 0,50 км) (ширина придорожной полосы – 25 м)	Подъезд к с. Новомосковка	Зона транспортной инфраструктуры		-	-	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты транспортной инфраструктуры									
82	Автомобильная дорога местного значения (протяженностью 0,94 км) (ширина придорожной полосы – 25 м)	Подъезд к д. Прудки	Зона транспортной инфраструктуры	Земельные участки, предназначенные для размещения конструктивных элементов, сооружений для эксплуатации, содержания, строительства, ремонта, зданий, строений сооружений, устройств транспорта	-	-	-	+	-
83	Автомобильная дорога местного значения (протяженностью 0,77 км) (ширина придорожной полосы – 25 м)	Подъезд к д. Прудки	Зона транспортной инфраструктуры		-	-	-	+	-
84	Автомобильная дорога местного значения (протяженностью 1,02 км) (ширина придорожной полосы – 25 м)	Подъезд к раз. Развязка	Зона транспортной инфраструктуры		-	-	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
85	Автомобильная дорога местного значения (протяженностью 2,76 км) (ширина придорожной полосы – 25 м)	Подъезд к с. Богословка	Зона транспортной инфраструктуры	Земельные участки, предназначенные для размещения конструктивных элементов, сооружений для эксплуатации, содержания, строительства, ремонта, зданий, строений сооружений, устройств транспорта	-	-	-	+	-
86	Автомобильный мост	В 0,5 км на север от с. Новомосковка	Зона транспортной инфраструктуры		-	+	-	-	-
Объекты инженерной инфраструктуры									
87	Насосная станция (в составе модульной газовой котельной) (ЗСО ИПВ – 15 м)	с. Новомосковка	Зона инженерной инфраструктуры	Земельные участки, предназначенные для размещения строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи	-	-	-	+	-
88	Водонасосная станция (ЗСО ИПВ – 15 м)	За границей с. Новомосковка в северной части	Зона инженерной инфраструктуры (3,73 га)		-	-	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты инженерной инфраструктуры									
89	Скважины (9 шт.) (в составе водонасосной станции)	За границей с. Новомосковка в северной части	Зона инженерной инфраструктуры	Земельные участки, предназначенные для размещения строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи	-	-	-	+	-
90	Накопительная емкость (резервуары) (2 шт.) (в составе водонасосной станции)	За границей с. Новомосковка в северной части	Зона инженерной инфраструктуры		-	-	-	+	-
91	Газовая котельная	с. Новомосковка	Зона инженерной инфраструктуры (1,23 га)		-	-	-	+	-
92	Модульная газовая котельная	с. Новомосковка	Зона инженерной инфраструктуры (0,50 га)		-	-	-	+	-
93	ТП (5 шт.) (ОЗ – 10 м)	с. Новомосковка	Зона инженерной инфраструктуры		-	-	-	+	-
94	ТП (5 шт.) (ОЗ – 10 м)	с. Богословка	Зона инженерной инфраструктуры		-	-	-	+	-
95	ТП (ОЗ – 10 м)	д. Прудки	Зона инженерной инфраструктуры		-	-	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
96	ТП (ОЗ – 10 м)	д. Травкино	Зона инженерной инфраструктуры	Земельные участки, предназначенные для размещения строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи	-	-	-	+	-
97	ТП (2 шт.) (ОЗ – 10 м)	с. Ульяновка	Зона инженерной инфраструктуры		-	-	-	+	-
98	КОС	Северо-западнее с. Ульяновка	Зона инженерной инфраструктуры	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	-	-	-	+	-
99	КНС (3 шт.)	с. Новомосковка	Зона инженерной инфраструктуры		-	-	-	+	-
100	КНС (4 шт.)	с. Богословка	Зона инженерной инфраструктуры		-	-	-	+	-
101	КНС	Восточнее с. Богословка	Зона инженерной инфраструктуры		-	-	-	+	-
102	КНС	За границей д. Прудки в северной части	Зона инженерной инфраструктуры		-	-	-	+	-
103	КНС	д. Прудки	Зона инженерной инфраструктуры		-	-	-	+	-
104	КНС	На северо-западный границе д. Травкино	Зона инженерной инфраструктуры		-	-	-	+	-
105	КНС (2 шт.)	с. Ульяновка	Зона инженерной инфраструктуры		-	-	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
106	КНС	раз. Левобережный	Зона инженерной инфраструктуры	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	-	-	-	+	-
107	Водопропускной канал	с. Богословка	Зона инженерной инфраструктуры	Земельные участки, предназначенные для размещения сооружений промышленности, коммунального хозяйства	-	-	-	+	-
108	ГРП (ОЗ – 10 м)	д. Травкино	Зона инженерной инфраструктуры		-	-	-	+	-
109	ГРП (ОЗ – 10 м)	д. Зеленая Роща	Зона инженерной инфраструктуры		-	-	-	+	-
110	ГРП (ОЗ – 10 м)	Южная часть проектируемой границы с. Новомосковка	Зона инженерной инфраструктуры		-	-	-	+	-
111	ГРП (ОЗ – 10 м)	ст. Густафьево	Зона инженерной инфраструктуры		-	-	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
112	Газопровод межпоселковый (протяженностью – 12,56 км) (ОЗ – 3 м)	Богословское сельское поселение	Зона инженерной инфраструктуры	Земельные участки, предназначенные для размещения сооружений промышленности, коммунального хозяйства	-	+	-	-	-
113	Групповой водопровод регионального значения (протяженностью – 17,92 км) (ОЗ – 10 м)	Богословское сельское поселение	Зона инженерной инфраструктуры		-	+	-	-	-

Примечание: СЗЗ – санитарно-защитная зона, ОЗ – охранный зона, ЗСО ИПВ – зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Проектом генерального плана предусмотрено создание зон запрещения нового жилищного строительства на территориях санитарно-защитных зон объектов специального назначения и промышленных и сельскохозяйственных объектов.

Развитие планировочной структуры Богословского сельского поселения и проектное функциональное зонирование территории показаны на Основном чертеже генерального плана.

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения на комплексное развитие территории.

Важнейшей частью нового этапа жилищной политики, помимо нового строительства, должны стать модернизация и реконструкция жилищного фонда, - то есть сохранение и обновление жилья. Необходимо использовать дополнительный потенциал новой градостроительной политики:

- развивать малоэтажную застройку и значительно увеличить долю усадебной застройки, что потребует привлечение дополнительных территорий, использовать разноэтажную застройку с введением новых типов жилых зданий, обеспечивающих повышение её плотности.

В изменившейся структуре жилищного строительства все меньшее место занимает муниципальное жилье, что в значительной степени объясняется тем, что цена социального жилья находится в полной зависимости от возможностей общества на данном этапе его развития. Поэтому в поселении необходима не только государственная, но и муниципальная поддержка пилотных и экспериментальных социально-ориентированных проектов. В новых социально-экономических условиях заметно снизилась роль государства в развитии инженерной инфраструктуры поселения.

В связи с этим необходима:

- модернизация объектов коммунальной инфраструктуры;
- повышение эффективности управления коммунальной инфраструктурой;
- создание институтов привлечения частных инвестиций для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Строительство планируемых для размещения объектов образования, здравоохранения, культуры, спорта и других, позволит обеспечить соответствие их

количества и параметров региональным нормативам градостроительного проектирования, исходя из расчетной численности населения.

Одним из важнейших направлений оздоровления экологической обстановки и формирования благоприятной среды обитания является развитие системы сельского озеленения, зон отдыха, парков, скверов. В этой связи проектом предусматривается формирование новых скверов, озеленение санитарно-защитных зон. Площадь озелененных территорий общего пользования на расчетный срок рассчитана в соответствии с таблицей 3 СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.01-89*), и принята 12 м²/чел. Исходя из численности населения на расчетный срок, минимальная площадь зеленых насаждений общего пользования в Богословском сельском поселении составит – 7,30 га

При выборе площадок под размещение промышленных объектов, объектов сельскохозяйственного производства, объектов культурно-бытового обслуживания населения и нового жилищного строительства необходимо провести инженерно-геологические изыскания и обследования, по результатам которых проектные решения генплана могут уточняться и корректироваться на последующих стадиях проектирования.

2.1.3 Жилищный фонд и жилищное строительство

Важной составляющей повышения уровня жизни населения является обеспечение его доступным и качественным жильем.

Стимулирование развития рынка жилья, увеличение объемов жилищного строительства и повышение доступности приобретения жилья – это на сегодняшний день основные направления социальной и жилищной политики в Российской Федерации. Достигнуть поставленных задач позволит реализация мероприятий обозначенных в приоритетном национальном проекте «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», Постановлении Правительства Российской Федерации № 17 от 17.12.2010 г. № 1050 «О Федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы», а также подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей».

Проблемой обеспечения населения доступным и качественным жильем и повышением социального уровня населения обеспокоены не только на уровне Российской Федерации, но и на уровне субъектов Российской Федерации.

Национальному проекту «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» корреспондирует долгосрочная целевая программа «Развитие жилищного строительства на территории Омской области (2011-2015 годы)», утвержденная Постановлением Правительства Омской области от 24.03.2011 г. № 43-п.

Отсутствие реальных возможностей у населения Омской области обеспечить свои потребности в комфортных условиях проживания препятствует полноценному труду и отдыху, снижает демографическую активность населения.

Актуальна проблема износа объектов коммунальной инфраструктуры. В среднем уровень износа снижен до 49,4 %. Нестабильно финансово-экономическое положение предприятий жилищно-коммунального комплекса, остается высоким объем кредиторской и дебиторской задолженности, доля рентабельных предприятий не превышает 12,5 % (Долгосрочная целевая программа Омского муниципального района Омской области «Жилище» (2010-2015) гг.).

Таким образом, муниципальная политика в жилищной сфере должна быть ориентирована на создание условий, позволяющих удовлетворить потребность в жилье экономически активной части населения, а также оказание эффективных мер поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилья для граждан, которые в силу объективных причин не могут решить жилищную проблему самостоятельно.

С 2007 г. внесены кардинальные изменения в региональную программу ипотечного жилищного кредитования: вместо льготных ипотечных кредитов (сроком до 15 лет под 8 % годовых) жителям Омской области предоставляются беспроцентные ипотечные жилищные займы на срок до 15 лет в размере до 90 % от стоимости приобретаемого жилья.

В целях повышения доступности ипотечного жилищного кредитования для населения, а также улучшения демографической ситуации принят Указ Губернатора Омской области от 24.05.2007 г. № 70 «О порядке компенсации семьям расходов на погашение части ипотечного жилищного кредита (займа) в

случае рождения (усыновления, удочерения) второго ребенка или последующих детей».

Задачи вышеназванных целевых программ определяются основной целью сложившейся политики и заключаются в следующем:

- развитие индивидуального жилищного строительства;
- обеспечение жильем молодых семей;
- развитие жилищно-коммунального комплекса.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного кредитования, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности и т.д.

Достигнуть поставленных задач в Омской области и Богословском сельском поселении в частности, позволит реализация мероприятий в рамках всех вышеуказанных программ.

По состоянию на 31.12.2012 г. жилой фонд Богословского сельского поселения составил 110570,0 кв. м. Ветхий и аварийный фонд в поселении отсутствует.

По типу застройки жилищный фонд делится на индивидуальную застройку (1,79 %) и малоэтажную застройку (2-5 этажей) (98,2 %).

На территории поселения имеются централизованные сети теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, газоснабжения.

Характеристика жилого фонда Богословского сельского поселения на 31.12.2012 г. представлена в таблице 2.1.3.1.

Таблица 2.1.3.1 – Характеристика жилого фонда Богословского сельского поселения

№ п/п	Характеристики	кв.м	%
1	2	3	4
1	Жилищный фонд, итого	110570,0	100,0
1.1	ветхий и аварийный	-	-
2	В том числе по типу застройки		
2.1	2-5-этажная многоквартирная застройка	108591,0	98,2
2.2	индивидуальная застройка	1979,0	1,79
3	В том числе по форме собственности		
3.1	государственная и муниципальная собственность	-	-
3.2	частная собственность	-	-
4	В том числе по обеспеченности централизованными инженерными сетями		
4.1	обеспеченность водопроводом	-	-
4.2	обеспеченность канализацией	-	-
4.3	обеспеченность отоплением	-	-
4.4	обеспеченность электричеством	-	-
5	Средняя жилищная обеспеченность населения общей площадью квартир, на 1 чел.	14,7	-

Целью политики Богословского сельского поселения в сфере жилищного строительства является обеспечение жителей Богословского сельского поселения доступным и качественным жильем, сохранение темпов жилищного строительства.

Для достижения указанных целей необходимо решение следующих задач:

- активизация жилищного строительства, создание условий для поддержки организаций строительного комплекса Богословского сельского поселения;
- стимулирование спроса населения на жилье, создание условий для поддержки системы ипотечного жилищного кредитования в Богословском сельском поселении;
- развитие индивидуального жилищного строительства на территории Богословского сельского поселения.

Обеспечение более комфортных условий проживания населения требует наращивания объемов жилищного строительства за счет освоения новых территорий и реконструкции существующих жилых кварталов. Для реализации этой задачи также предусматривается:

- улучшение планировочной ситуации путем более четкого функционального зонирования территории;

- развитие улично-дорожной сети посредством реконструкции и обеспечение твердым покрытием существующих грунтовых дорог, а также строительство улично-дорожной сети с твердым покрытием в кварталах перспективной жилой застройки;
- строительство централизованных водопроводных сетей, сетей теплоснабжения и газораспределительных сетей в районе перспективной жилой застройки;
- обеспечение объектами культурно-бытового обслуживания населения согласно расчетам потребностей в таких объектах, указанными в п. 2.1.4 Материалов по обоснованию генерального плана.

Для реализации социальных программ по увеличению численности населения и улучшению условий жизнедеятельности, а также в соответствии с показателями Схемы территориального планирования Омской области средняя жилищная обеспеченность составит:

- на I-ую очередь – 23,8 кв. м на 1 жителя;
- на расчетный срок – 27,4 кв. м на 1 жителя.

Проектом предлагается застройка территории индивидуальными и многоквартирными жилыми домами.

На территории Богословского сельского поселения предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства, варьируются от 0,04 га до 0,20 га.

Объемы нового жилищного строительства на 1-ую очередь и на расчетный период представлены в таблице 2.1.3.2.

Таблица 2.1.3.2 – Расчет объемов и площадей территорий нового жилищного строительства Богословского сельского поселения

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Исходный год (2013 г.)	I-ая очередь (2023 г.)	Расчетный срок (2033 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Численность населения	чел.	4891	5456	6087
2	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м/чел.	14,7	23,8	27,4
3	Существующий жилищный фонд на (31.12.2012 г.)	кв.м	110570,0	х	х
4	Убыль жилищного фонда	кв.м	х	-	х
5	Требуемый жилищный фонд, итого	кв.м	х	129852,8	166783,8
6	Сохраняемый жилищный фонд	кв.м	х	110570,0	110570,0
7	Объем нового жилищного строительства – всего	кв.м	х	19282,8	56213,8
8	- индивидуальная жилая застройка	кв.м	х	19282,8	56213,8
9	Требуемые территории для размещения всего объема нового жилищного строительства	га	х	38,57	112,43
10	- территории для размещения индивидуальной жилой застройки	га	х	38,57	112,43

Таким образом, жилой фонд на перспективу (2033 г.) составит 166783,8 кв. м общей площади, в том числе для расселения прироста населения на 1-ую очередь строительства и расчетный срок в количестве 565 и 1196 человека потребуется 19282,8 и 56213,8 кв. м жилого фонда соответственно. Новая жилая застройка будет представлять собой индивидуальную жилую застройку с приквартирными участками.

При выборе территорий под новое жилищное строительство была проведена комплексная оценка территориальных ресурсов поселения: наличие свободных территорий, пригодных для застройки, состояние имеющегося жилищного фонда, целесообразность сноса и уплотнения существующих жилых кварталов.

При выборе площадок для строительства объектов на указанных территориях необходимо проводить детальные инженерно-геологические изыскания.

2.1.4 Культурно-бытовое обслуживание населения

Одним из приоритетных направлений деятельности Правительства Омской области в последние годы являлось формирование рынка доступного жилья и обеспечение комфортных условий проживания граждан, в том числе в рамках реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России». Объем возводимого в Омской области жилья в 2008 г. увеличился к уровню 2005 г. на 34,4 %. Особое внимание уделялось развитию индивидуального жилищного строительства.

Приоритетами политики на современном этапе являются улучшение качества жизни населения, обеспечение прав и социальных гарантий трудоспособным гражданам, семье, женщинам, детям и молодежи, а также пенсионерам и другим, социально незащищенным группам населения. Улучшение демографической ситуации приводит к постепенной стабилизации численности населения. Это происходит благодаря реализации основных направлений демографической политики Омской области на период до 2015 г., утвержденных распоряжением Правительства Омской области от 22.02.2006 г. № 29-рп «О демографической ситуации в Омской области и задачах органов исполнительной власти Омской области, направленных на ее улучшение».

Улучшение качества жизни всех слоев населения, являющееся главной целью развития территории любого муниципального образования, в значительной степени определяется уровнем развития системы обслуживания, которая включает в себя, прежде всего, учреждения здравоохранения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли.

С учетом проведенного анализа существующего социально-экономического положения Богословского сельского поселения, расчетных показателей перспективной численности и объемов нового жилищного строительства выделены социально-нормируемые отрасли, развитие которых необходимо.

К социально-нормируемым отраслям следует отнести образование, здравоохранение, социальное обеспечение. Развитие других отраслей будет происходить по принципу сбалансированности спроса, который будет зависеть от уровня жизни населения и предложения.

Перечень существующих объектов культурно-бытового обслуживания населения Богословского сельского поселения представлен в таблице 2.1.4.1. Существующие объекты соцкультбыта отображены на чертеже «Карта современного использования территории (Опорный план)».

Обеспеченность населения Богословского сельского поселения социально-значимыми объектами культурно-бытового назначения в сравнении с нормативными показателями приводится в таблице 2.1.4.2.

Таблица 2.1.4.1 – Перечень объектов культурно-бытового обслуживания Богословского сельского поселения

№ п/п	Юридическое название учреждения	Адрес	Ед. изм.	Вместимость		Год ввода в экспл.
				проектная	фактическая	
1	2	3	4	5	6	7
Объекты образования						
1	МОУ «Богословская СОШ»	с. Богословка, ул. Ленина, 38	мест	380,0	150,0	1962
2	МБДОУ «Детский сад Богословский»	с. Богословка, ул. Гагарина, 7	мест	110,0	120,0	1977
3	МОУ «Ульяновская СОШ»	с. Ульяновка, ул. Школьная, 19	мест	640,0	-	1988
4	МБДОУ «Детский сад «Ульяновский»	с. Ульяновка, ул. Мира, 2	мест	60,0	60,0	1968
Объекты и учреждения культуры, искусства и религии						
1	КДЦ «Богословский»	с. Богословка, ул. Ленина, 36	мест	300,0	-	-
2	КДЦ «Ульяновский»	с. Ульяновка, ул. Клубная, 4а	мест	200,0	-	-
3	КДЦ «Новомосковский»	с. Новомосковка, ул. Интернациональная, 6	мест	100,0	-	-
4	Библиотека	с. Богословка, ул. Ленина	тыс. ед. хранен.	-	13,6	-
5	Библиотека	с. Новомосковка, ул. Интернациональная	тыс. ед. хранен.	-	1,8	-
6	Библиотека	с. Ульяновка, ул. Школьная	тыс. ед. хранен.	-	9,5	-
Объекты здравоохранения						
1	МУЗ Омская ЦРБ Богословский ФАП	с. Богословка, пер. Речной, 9	посещ. в смену	-	-	-
2	МУЗ Омская ЦРБ Новомосковский ФАП	с. Новомосковка, ул. Центральная	посещ. в смену	27,0	-	-

№ п/п	Юридическое название учреждения	Адрес	Ед. изм.	Вместимость		Год ввода в экспл.
				проектная	фактическая	
1	2	3	4	5	6	7
3	МУЗ Омская ЦРБ Ульяновский ФАП	с. Ульяновка, расположен в жилом доме	посещ. в смену	30,0	-	-
4	Аптечный пункт при ФАП	с. Богословка, пер. Речной, 9	объект	-	1	-
5	Аптечный пункт при ФАП	с. Ульяновка, расположен в жилом доме	объект	-	1	-
Физкультурно-спортивные сооружения и объекты						
1	Спортивный зал	с. Богословка	м ² площади пола	-	162,0	-
2	Спортивный зал	с. Ульяновка	м ² площади пола	-	162,0	-
3	Спортивная площадка	с. Богословка	га	-	0,25	-
4	Спортивная площадка	с. Новомосковка	га	-	0,10	-
5	Спортивная площадка	с. Ульяновка	га	-	0,58	-
Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания						
1	Магазин (ИП Сорокин А.Д.)	с. Богословка, ул. Ленина, 39	объект	-	1	н.д.
2	Магазин (ООО «Дейвис»)	с. Богословка	объект	-	1	н.д.
3	Магазин (ООО. Омскторгсервис»)	с. Богословка, ул. Ленина, 39	объект	-	1	н.д.
4	Магазин (ОАО «Омскрайторг»)	с. Богословка, ул. Ленина, 39 А	объект	-	1	н.д.
5	Магазин (ИП Щеколодкина Н.П.)	с. Богословка, ул. Ленина, 85 А	объект	-	1	н.д.
6	Магазин (ИП Щеколодкин В.П.)	с. Ульяновка, ул. Клубная, 4 А	объект	-	1	н.д.
7	Магазин (ИП Балабон А.А.)	с. Ульяновка, ул. Мира, 30	объект	-	1	н.д.
8	Магазин (ИП Михайлюта В.И.)	с. Ульяновка, ул. Зеленая, 2	объект	-	1	н.д.

№ п/п	Юридическое название учреждения	Адрес	Ед. изм.	Вместимость		Год ввода в экспл.
				проектная	фактическая	
1	2	3	4	5	6	7
9	Магазин (ИП Щеклодкин В.П.)	с. Новомосковка, ул. Луговая, 1	объект	-	1	н.д.
10	Магазин (ИП Олейник Н.М.)	ст. Густафьево, ул. Станционная, 4	объект	-	1	н.д.
11	Магазин (ИП Мельниченко Н.А.)	с. Новомосковка, ул. Луговая, уч. № 3	объект	-	1	н.д.
12	Магазин (ООО «Ксения»)	с. Новомосковка, ул. Мира, 24 А	объект	-	1	н.д.
13	Магазин (ЧП Барина А.Ю.)	с. Новомосковка, ул. Луговая, 3 А, 3 Б, 3 В	объект	-	1	н.д.
14	Магазин (ООО «Производственно- коммерческая фирма «Орбита»)	с. Новомосковка, ул. Луговая, 3 А	объект	-	1	н.д.
15	Оптовая база (Шалаев А.М.)	с. Новомосковка, ул. Луговая, 1 В	объект	-	1	н.д.
16	Магазин (ИП Джумагари И.И.)	с. Ульяновка, ул. Центральная, 19	объект	-	1	н.д.
17	Магазин (ИП Лещёва М.А.)	с. Ульяновка, ул. Центральная, 2	объект	-	1	н.д.
18	Магазин (ИП Андреева С.С.)	с. Богословка, ул. Ленина, 39	объект	-	1	н.д.
19	Магазин (ИП Жилинская Т. В.)	ст. Густафьево, ул. Станционная, 4	объект	-	1	н.д.
20	Пункт горячего питания «Зеленая роща»	д. Зеленая Роща, ул. Центральная, 2 Б	объект	-	1	н.д.

№ п/п	Юридическое название учреждения	Адрес	Ед. изм.	Вместимость		Год ввода в экспл.
				проектная	фактическая	
1	2	3	4	5	6	7
Административно-деловые объекты						
1	Администрация Богословского сельского поселения	с. Богословка, ул. Ленина, 34	объект	-	1	-
2	Филиал сбербанка		объект	-	1	-
3	Почта		объект	-	1	-

Таблица 2.1.4.2 – Уровень обеспеченности социально-значимыми объектами культурно-бытового обслуживания

№ п/п	Наименование учреждений	Ед. изм.	Емкость	Обеспеченность объектами на 1000 жителей		Обеспеченность, %
				фактически	по нормативу	
1	2	3	4	5	6	7
Учреждения образования						
1	Детские дошкольные учреждения	мест	170	34,75	40	86,9
2	Общеобразовательная школа, лицей	мест	1020	208,55	125	166,84
Объекты культуры, искусства и религиозного значения						
1	Центр досуга, дом культуры, клуб	мест	600	122,67	140	87,6
2	Библиотека	тыс. ед. хран.	24,9	5,1	5,0	102,0
Объекты здравоохранения и социального обеспечения						
1	Участковая больница, стационар	койко/мест	-	-	73	0
2	ФАП	объект	3	-	- ¹⁾	-
3	Аптека	объект	2	-	- ²⁾	-
Физкультурно-спортивные сооружения						
1	Спортивные залы	кв.м.площади пола	324	66,24	80	82,8
2	Спортивные площадки	га	0,93	0,19	0,9	21,1
Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи						
1	Отделение сбербанка	объект	1	0,2	0,5	40
2	Отделение почтовой связи	объект	1	-	-	-
3	Администрация сельского поселения	объект	1	-	-	-

Примечание: 1) - Обеспеченность и потребность ФАП определены в соответствии с Приказом Министерства здравоохранения СССР от 26.09.1978 № 900 «О штатных нормативах медицинского, фармацевтического персонала и работников кухонь центральных районных больниц сельских районов, городских больниц и поликлиник (амбулаторий) городов и поселков городского типа с населением до 25 тыс. человек, участковых больниц, амбулаторий в сельской местности и фельдшерско-акушерских пунктов» исходя из удаленности населенного пункта от лечебно-профилактических учреждений, расположенных на территории поселения.

2) - Обеспеченность и потребность аптеками определены в соответствии с социальными нормативами, исходя из нормы 1 объект на 6,2 тыс. жителей.

Как показывает анализ таблицы 2.1.4.2 в Богословском сельском поселении высокая обеспеченность школами и библиотеками, обеспеченность детскими садами, клубами, спортзалами близка к нормативному уровню.

Однако наблюдается недостаточная обеспеченность больницами, аптеками, отделениями сбербанка (сберкассами) и спортивными площадками.

Поскольку новый микрорайон с. Новомосковка расположен чересполосно от села на расстоянии 6 км от существующих лечебно-профилактических учреждений, в соответствии с приказом министерства здравоохранения СССР от 26.09.1978 № 900 планируется размещение ФАП в указанном населенном пункте. Кроме того, размещение данного объекта предусмотрено разработанным проектом планировки территории с. Новомосковка. Так же в соответствии с указанным проектом планировки территории предусматривается размещение двух аптек в составе АБК и помещения культурно-массовой работы.

На перспективу проектом предусматривается всестороннее и полное обеспечение населения всеми видами объектов культурно-бытового обслуживания населения в соответствии с нормативными показателями приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 30.09.2008 г. № 22-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области», СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.01-89*), социальными нормативами, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р, а также в соответствии с приказом министерства здравоохранения СССР от 26.09.1978 № 900 «О штатных нормативах медицинского, фармацевтического персонала и работников кухонь центральных районных больниц сельских районов, городских больниц и поликлиник (амбулаторий) городов и поселков городского типа с населением до 25 тыс. человек, участковых больниц, амбулаторий в сельской местности и фельдшерско-акушерских пунктов» (таблица 2.1.4.3).

Кроме того, при разработке генерального плана были учтены проектные предложения по размещению объектов культурно-бытового обслуживания населения в соответствии с проектом планировки, разработанным на территорию микрорайона с. Новомосковка Богословского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

Ориентировочное размещение всех существующих (сохраняемых) и проектируемых объектов соцкультбыта представлено на Основном чертеже генерального плана (выполненного в составе обосновывающей части генерального плана) в соответствии с экспликацией.

Проектируемые объекты культурно-бытового обслуживания населения также представлены на чертежах утверждаемой части генерального плана: «Карта планируемого размещения объектов местного значения», «Карта функциональных зон». На Карте планируемого размещения объектов местного значения отображены только объекты соцкультбыта местного значения, на Карте функциональных зон – объекты федерального, регионального и местного значения.

Форма отображения объектов соцкультбыта на чертежах генерального плана (обосновывающей и утверждаемой частей) регламентирована приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

Генеральным планом предусмотрено увеличение земельных участков существующих объектов культурно-бытового обслуживания населения и размещение новых объектов.

Таблица 2.1.4.3 – Расчет потребности населения в объектах культурно-бытового обслуживания на перспективу

№ п/п	Наименование учреждений	Единицы измерения	Норматив на 1000 жителей	Потребность	Предлагается проектом			Примечание
					всего	в том числе		
						сущест. сохранение	новое стр - во	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Учреждения народного образования								
1	Детские дошкольные учреждения	мест	40	243	520	170	350 ¹⁾	строительство 2-х детских садов в с. Новомосковка (площадь участка 0,96 га и 1,11 га) – <u>1-я очередь</u> ; строительство 2-х детских садов по 50 мест в с. Богословка (площадь участка 1,38 га и 1,36 га) и в с. Ульяновка (площадь участка 0,24 га) – <u>1-я очередь</u>
2	Общеобразовательная школа, лицей	мест	125	761	1200	1020	180 ¹⁾	строительство начальной школы до 4 класса (площадь участка 0,89 га) – <u>1-я очередь</u>

Продолжение таблицы 2.1.4.3

№ п/п	Наименование учреждений	Единицы измерения	Норматив на 1000 жителей	Потребность	Предлагается проектом			Примечание
					всего	в том числе		
						существ. сохранение	новое стр - во	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Объекты культуры, искусства и религии								
3	Центр досуга, дом культуры, клуб	мест	80	487	870	600	270	строительство <i>Помещения для культурно-массовой работы</i> в с. Новомосковка (площадь участка – 1,23 га) – <u>1-я очередь</u> ; строительство <i>клуба</i> в составе помещения для культурно-массовой работы

Примечание: 1) Расчет потребности в размещении учреждений образования определен в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 30.09.2008 №22-п с учетом нормативных радиусов доступности и разработанным проектом планировки территории микрорайона с. Новомосковка;

2) Размещение ФАП предусматривается в соответствии с Приказом Министерства здравоохранения СССР от 26.09.1978 № 900 «О штатных нормативах медицинского, фармацевтического персонала и работников кухонь центральных районных больниц сельских районов, городских больниц и поликлиник (амбулаторий) городов и поселков городского типа с населением до 25 тыс. человек, участковых больниц, амбулаторий в сельской местности и фельдшерско-акушерских пунктов» исходя из удаленности населенного пункта от лечебно-профилактических учреждений, расположенных на территории поселения, а так же с учетом разработанного проекта планировки территории микрорайона с. Новомосковка;

3) Потребность в размещении аптек определена в соответствии с учетом разработанного проекта планировки территории микрорайона с. Новомосковка;

4) Расчет потребности в объектах торговли и общественного питания выполнен с учетом необходимого спроса в размещении данных объектов;

Перечень объектов соцкультбыта, планируемого к размещению в с. Новомосковка, определен в соответствии с разработанным проектом планировки территории микрорайона.

Продолжение таблицы 2.1.4.3

№ п/п	Наименование учреждений	Единицы измерения	Норматив на 1000 жителей	Потребность	Предлагается проектом			Примечание
					всего	в том числе		
						существ. сохранение	новое стр - во	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	Библиотека	тыс. ед. хран.	5	30,43	30,9	24,9	6,00	реконструкция <i>библиотеки</i> с увеличением фонда <i>на 6 тыс. ед. хранения</i> в с. Богословка – <u>1-я очередь</u> ; строительство <i>библиотеки</i> в составе помещения для культурно-массовой работы
5	Часовня	объект	-	-	3	-	3	Строительство <i>часовни</i> в с. Новомосковка (площадь участка 0,78 га), <i>часовни</i> в с. Ульяновка (площадь участка 0,35 га), <i>церкви</i> в с. Новомосковка (площадь 0,14 га) - <u>1-я очередь</u>
Объекты здравоохранения и социального обеспечения								
6	ФАП	объект	-	-	4	3	1 ²⁾	строительство <i>ФАП</i> в с. Новомосковка (площадь участка по 0,22 га) – <u>1-я очередь</u> ;
7	Стационар	коек	12	73	80	-	80	Строительство <i>стационара</i> на 80 <i>коек</i> в с. Богословка (площадь участка 0,32 га) – <u>1-я очередь</u>

Продолжение таблицы 2.1.4.3

№ п/п	Наименование учреждений	Единицы измерения	Норматив на 1000 жителей	Потребность	Предлагается проектом			Примечание
					всего	в том числе		
						сущест. сохранение	новое стр - во	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Аптека	объект	-	-	4	2	2 ³⁾	Строительство аптек в с. Новомосковка составе АБК и помещения культурно-массовой работы
9	Спортивные площадки	га	0,9	5,48	8,18	0,93	7,25	строительство спортивных игровых площадок в с. Богословка (площадь участка – 0,65 га); в ст. Густафьево (площадь участка - 0,52 га); 3-х в с. Новомосковка; в с. Ульяновка (площадь участка – 0,91 га); в д. Травкино (площадь участка 0,36 га); в д. Зеленая Роща (площадь участка 0,41 га); в раз. Левобережный (площадь участка 0,09 га)– расчетный срок
10	Спортивный комплекс	объект	-	-	3	-	3	строительство 2-х спортивных комплексов в с. Богословка и 1-го в с. Новомосковка – 1-я очередь;

Продолжение таблицы 2.1.4.3

№ п/п	Наименование учреждений	Единицы измерения	Норматив на 1000 жителей	Потребность	Предлагается проектом			Примечание
					всего	в том числе		
						существ. Сохранение	новое стр – во	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Предприятия торговли и общественного питания								
11	Магазины	объект	-	-	31	19	12 ⁴⁾	Строительство сети <i>магазинов</i> в Богословском сельском поселении, <i>2-х торговых центров</i> в с. Богословка и с. Новомосковка и <i>рынка</i> в с. Новомосковка
12	Предприятия общественного питания (Пункт горячего питания)	объект	-	-	6	1	5 ⁴⁾	Строительство сети <i>кафе</i> в Богословском сельском поселении
Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи								
13	Отделение банка	объект	-	-	2	1	1	Строительство сберкассы (в составе помещения культурно-массовой работы) в с. Новомосковка
14	Отделение почтовой связи	объект	-	-	1	1	-	-
15	Администрация сельского поселения	объект	-	-	1	1	-	-

Окончание таблицы 2.1.4.3

№ п/п	Наименование учреждений	Единицы измерения	Норматив на 1000 жителей	Потребность	Предлагается проектом			Примечание
					всего	в том числе		
						существ. Сохранение	новое стр – во	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
16	Пожарное депо	пожар. авто	0,4	2,43	5	-	5	строительство <i>пожарного депо</i> в с. Богословка (площадь участка – <i>0,40 га</i>), в с. Новомосковка (площадь участка – <i>1,65 га</i>) – <u>расчетный срок</u>
17	Кладбище	га	0,24	1,46	26,88	16,92	9,96	строительство <i>кладбища</i> (площадь участка – 9,96 га)

2.1.5 Территории промышленных, коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий и объектов

Сводные данные о промышленных предприятиях, объектах сельскохозяйственного производства, коммунально-складских, санитарно-технических и иных объектах, а также зонах их санитарной вредности приведены в таблице 2.1.5.1.

Таблица 2.1.5.1 – Сводные данные о сельскохозяйственных и промышленных предприятиях, коммунально-складских предприятиях и объектах и зонах их санитарной вредности

№ п/п	Наименование предприятия (объекта)	Класс вредности	Размер СЗЗ, м
1	2	3	4
Сельскохозяйственные предприятия и объекты			
1	ОАО «Птицефабрика Сибирская»	I	1000
2	Коровник	III	300
3	Ферма птицеводческая	III	300
4	Зерноток, зерносушилка	IV	100
5	Молочный комплекс (аренда омский Бекон) 600 голов	IV	100
6	Теплицы	IV	100
7	Овощехранилище	V	50
8	МФ	V	50
Промышленные предприятия и коммунально-складские объекты			
1	Склад ГСМ	IV	100
2	Швейное производство	IV	100
3	Пилорама	IV	100
4	Золоотвал, котлован	III	300
5	Предприятие по изготовлению бетона	III	300
6	«Промдеталь» (Станки для деталей)	V	50
7	Склады	V	50
8	Гараж, гаражный кооператив	V	50

Генеральным планом намечается проведение следующих мероприятий:

- упорядочение производственных и коммунально-складских территорий в целях интенсивного использования их территорий;
- организация подъездов к промышленным и коммунально-складским территориям;
- установление и соблюдение режима санитарно-защитных зон промышленных, коммунально-складских и сельскохозяйственных

предприятий и объектов и транспортно-коммуникационных магистралей;

- организация санитарно-защитных зон путем запрещения нового жилищного строительства на установленной территории, а также озеленения их площади в соответствии со СНиП 2.07.01-89*.

Генеральным планом предусмотрено строительство:

- цеха по металлообработке в с. Богословка – площадью 6,23 га,
- территории коммунально-складских объектов на территории сельского поселения – площадью 29,47 га,
- прудового хозяйства по разведению рыб в с. Новомосковка – площадью 1,91 га,
- 3-х прудовых хозяйств в с. Богословка – площадью 1,28 га, 1,73 га и 4,13 га.

2.1.6 Озеленение территории

Зеленые насаждения являются одним из важнейших элементов благоустройства жилой зоны поселения, имеют большое градостроительное значение, способствуя оздоровлению среды, улучшая микроклимат и снижая уровень шума. Зеленые насаждения являются важным фактором архитектурно-планировочной и пространственной организации территории жилой зоны застройки села, придавая ей своеобразие и выразительность.

Зеленые насаждения в зависимости от характера использования подразделяются на следующие группы:

- **общего пользования** – парки, сады, скверы, лесопарки (лугопарки), зоны массового отдыха;
- **ограниченного пользования** на участках жилых домов, детских учреждений, школ, культурно-просветительских учреждений, спортивных сооружений, учреждений здравоохранения;
- **специального назначения** – озеленение водоохранных и санитарно-защитных зон, улиц, кладбищ, ветрозащитные насаждения,

насаждения инженерно-мелиоративного назначения, питомники, цветочные хозяйства.

Озелененные пространства всех групп одновременно выполняют несколько задач. Основной функцией зеленых насаждений общего и ограниченного пользования является обеспечение различных форм и уровней досуга. Главной функцией зеленых насаждений специального назначения является экологическая защита всех видов.

Точная площадь насаждений ограниченного пользования будет определяться на следующих стадиях проектирования.

Территория сельского поселения не достаточно озеленена. Предусматривается озеленение территорий, прилегающих к проектируемым объектам.

В планировочной организации поселения значительное место отводится зеленым насаждениям общего пользования. Для их создания используются существующие водоемы, растительные сообщества, рельеф местности. Все существующие зеленые насаждения общего пользования подлежат сохранению и благоустройству.

Площадь озелененных территорий общего пользования на расчетный срок рассчитана в соответствии с таблицей 3 СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.01-89*), и принята 12 м²/чел. Исходя из численности населения на расчетный срок, минимальная площадь зеленых насаждений общего пользования в Богословском сельском поселении составит – 7,30 га

Генеральным планом предусмотрено устройство следующих объектов рекреационного назначения:

- парк в с. Ульяновка (площадью – 2,44 га);
- сквер в с. Новомосковка (площадью – 1,32 га);
- сквер в с. Новомосковка (площадью – 2,44 га);
- сквер в раз. Левобережный, ул. Ленина (площадью – 0,15 га);
- сквер в с. Новомосковка (площадью – 0,47 га);
- сквер в с. Новомосковка (площадью – 0,39 га);
- сквер в с. Новомосковка, ул. Мира (площадью – 0,84 га);
- сквер в с. Богословка, ул. Ленина (площадью – 0,34 га);

- сквер в д. Травкино, ул. Лесная (площадью – 1,12 га);
- бульвар в с. Богословка, ул. Ленина (площадью – 1,29 га).

В д. Прудки запроектирована база отдыха площадью 23,87 га, которая включает в себя: фитнес центр, пляжный волейбол, крытый теннисный корт, футбольное поле, бильярд, боулинг, аквапарк, кинотеатр – конференц. зал, гостиницу, школу, школу верховой езды, детскую площадку, площадку для выгула собак, беседку, ротонду, декоративный пруд, пляж, лодочный причал, дом рыбака, русскую баню, зоогостиницу, детский сад, летнее кафе, ресторан, супермаркет, SPA центр, медицинский центр, ночной клуб-бар, автомойку, парковку для автомобилей, службу эксплуатации, КПП, караоке-бар, ветеринарную клинику, салон красоты, зимний каток, пейнтбол, ателье, библиотеку, питьевой бювет, банк, банкоматы, мультикассы, фитобар, химчистку, почту, аптеку, и отдельно стоящие коттеджи (на одну семью).

Также озеленению подлежат участки всех проектируемых объектов соцкультбыта.

При создании (посадке) зеленых насаждений проектом предлагается:

- дополнительная организация парков и скверов в структуре планировочных районов населенных пунктов Богословского сельского поселения, на которые рекомендуется разработать проекты по благоустройству. По мере разработки проектов потребуется корректировка данных площадей;
- проектирование озеленения территорий, непригодных под застройку по инженерно-геологическим условиям;
- предусматривается полное или частичное озеленение санитарно-защитных зон путем многорядных посадок деревьев и кустарников; рекомендуется посадка следующих деревьев и кустарников: ель сибирская, сосна обыкновенная, береза пушистая, рябина обыкновенная, тополь душистый, сирень, можжевельник обыкновенный сибирский, ива великолепная кустарниковая, барбарис, ива пирамидальная;
- к наиболее газоустойчивым и пылеустойчивым древесным породам, рекомендуемым для устройства защитных полос и озеленения

санитарно-защитных зон поселения так же предлагается к посадке: тополь канадский, тополь бальзамический, ива белая, вяз обыкновенный гладкий, береза бородавчатая, рябина обыкновенная, ясень обыкновенный, шиповник краснолистный, акация желтая, клен чинкала, чубушник обыкновенный, дерен белый (ВСН 18-84);

- использование в озеленении научных и научно-практических разработок специализированных учреждений;
- рекомендуются групповые посадки древесно-кустарниковых пород как более устойчивых;
- необходимо соблюдение сроков и технологии посадки зеленых насаждений;
- для озеленения территории детских учреждений и школ предусматривается посадка декоративных плодово-ягодных и вьющихся растений из неколючих пород.

2.1.7 Транспортная инфраструктура

Внешний транспорт

Центр Богословского сельского поселения – село Богословка. Расстояние от административного центра Богословского сельского поселения до г. Омска составляет 30 км, до районного центра – 17 км.

Протяженность дорог составляет 91 км, в том числе общего пользования – 27 км. Доля автомобильных дорог с твердым покрытием в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования составляет 77 %.

Все населенные пункты Богословского сельского поселения обеспечены регулярным транспортным сообщением, обслуживание населения осуществляется автомобильным, железнодорожным видом транспорта.

По территории сельского поселения проходят Западно-Сибирская железная дорога, автомобильная дорога федерального значения Р-254 «Иртыш» Челябинск-Курган-Омск-Новосибирск.

Территория сельского поселения имеет достаточно выгодное географическое положение.

Пассажирские перевозки осуществляют индивидуальные предприниматели.

В соответствии со Схемами территориального планирования Омской области и Омского муниципального района генеральным планом планируется размещение автомобильной дороги регионального значения (Северный обход г. Омска).

В связи с тем, что на территории Богословского сельского поселения планируется размещение автомобильной дороги регионального значения (северный обход г. Омска), генеральным планом предусматривается строительство железнодорожного переезда за счет средств бюджета Омской области (до 2023 года).

Кроме того, в соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, генеральным планом предусмотрено мероприятие по реконструкции железнодорожных путей общего пользования Новосибирск-Омск.

Автомобильный транспорт

В настоящее время разработана региональная программа «Модернизация и развитие автомобильных дорог Омской области до 2025 года», утвержденная Постановлением Правительства Омской области от 15.09.2009 г. № 168-п.

Основными проблемами в дорожном хозяйстве на сегодняшний день являются:

- низкие транспортно-эксплуатационные характеристики автомобильных дорог, в том числе обеспечивающих кратчайшее соединение районных центров Омской области и межрегиональные перевозки, а также объездных дорог для вывода транзитного транспорта из городов и крупных населенных пунктов, что приводит к снижению скорости автомобильного потока, значительным потерям времени пребывания в пути, ухудшению состояния окружающей среды;

- наличие на значительной части территории грунтовых дорог с затрудненным проездом по ним. Удельный вес автомобильных дорог с твердым покрытием в общей протяженности автомобильных дорог составляет 70 %;
- низкий уровень обустройства автомобильных дорог и оснащения организаций дорожного хозяйства современной дорожно-строительной и эксплуатационной техникой;
- отставание темпов ремонта автомобильных дорог с твердым покрытием от требуемых сроков службы дорожных одежд.

Основными объектами строительства и реконструкции в Богословском сельском поселении станут автомобильные дороги общего пользования местного значения.

Генеральным планом предусмотрено:

- строительство 8-ти автомобильных дорог местного значения, служащих подъездами к населенным пунктам;
- строительство автомобильного моста в 0,5 км на север от с. Новомосковка.

Сеть улиц и дорог

В соответствии с СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.01-89*) и Региональными нормативами градостроительного проектирования по Омской Области принята следующая классификация сельских улиц и дорог (данная классификация отражена в таблице 2.1.7.1):

- главная улица;
- основная улица в жилой застройке;
- второстепенная улица в жилой застройке;
- проезд.

Таблица 2.1.7.1 – Категории дорог и улиц на территории Богословского сельского поселения

№ п/п	Наименование улиц	Категория дорог и улиц
1	2	3
с. Новомосковка		
1	ул. Мира	Основная улица в жилой застройке
2	ул. Луговая	
3	ул. Ленина	
4	ул. Коммунальная	
5	ул. Речная	Второстепенные улицы в жилой застройке
6	ул. Центральная	
7	ул. Садовая	
8	ул. Набережная	
9	ул. Степная	
10	ул. Юбилейная	
11	ул. Интернациональная	
12	ул. Дружбы	
13	ул. Нижняя	
14	ул. Новая	
15	ул. 2-я Набережная	
16	ул. Врубеля	
17	ул. Железнодорожная	
раз. Левобережный		
1	ул. Ленина	Основная улица в жилой застройке
2	ул. Железнодорожная	Второстепенные улицы в жилой застройке
с. Богословка		
1	ул. Ленина	Главная улица в жилой застройке
2	ул. Заозерная	Основная улица в жилой застройке
3	ул. Нагорная	
4	ул. Березовая	Второстепенные улицы в жилой застройке
5	ул. 2-я Степная	
6	ул. Степная	
7	ул. Нижняя	
8	ул. Набережная	
9	ул. 2-я Нижняя	
10	ул. Гагарина	
11	ул. Зеленая	
12	ул. Молодежная	
13	ул. Животноводов	
14	ул. Ленина	
15	ул. Омская	
16	ул. Речной переулок	
17	ул. Степная	

Окончание таблицы 2.1.7.1

№ п/п	Наименование улиц	Категория дорог и улиц
1	2	3
д. Прудки		
1	ул. Лесная	Основная улица в жилой застройке
2	ул. Березовая	
3	ул. 1-я Тихорецкая	Второстепенные улицы в жилой застройке
4	ул. Набережная	
5	ул. Светлая	
6	ул. Заречная	
7	ул. 2-я Тихорецкая	
8	ул. 3-я Тихорецкая	
9	ул. 4-я Тихорецкая	
10	ул. Рябиновая	
11	ул. Александровская	
12	ул. Солнечная	
д. Травкино		
1	ул. Лесная	Основная улица в жилой застройке
2	ул. Южная	Второстепенные улицы в жилой застройке
3	ул. Дачная	
4	ул. Луговая	Проезд
с. Ульяновка		
1	ул. Клубная	Основная улица в жилой застройке
2	ул. Магистральная	
3	ул. Центральная	
4	ул. Лесная	Второстепенные улицы в жилой застройке
5	ул. Восточная	
6	ул. Школьная	
7	ул. Победы	
8	ул. Кооперативная	
9	ул. Мира	
10	ул. Зеленая	
11	ул. Солнечная	
12	ул. Заводская 1-я	
13	ул. Заводская 2-я	
ст. Густафьево		
1	ул. Северная	Основная улица в жилой застройке
2	ул. Южная	
3	ул. Станционная	Второстепенные улицы в жилой застройке
д. Зеленая Роща		
1	ул. Центральная	Основная улица в жилой застройке
2	ул. Березовая	Второстепенные улицы в жилой застройке

Проектом генерального плана предусмотрена реконструкция и развитие существующей улично-дорожной сети. Запланировано обеспечение твердым покрытием существующие грунтовые дороги поселка и строительство уличной

сети с твердым покрытием в новых жилых кварталах. На расчетный срок обеспеченность улично-дорожной сети поселка твердым покрытием должна составить 100 %. Протяженность улично-дорожной сети в Богословском сельском поселении на перспективу будет составлять 83,45 км.

Сеть общественного пассажирского транспорта

В селе Богословка нет внутренних пассажирских маршрутов общественного транспорта.

Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств

В настоящее время на территории села Богословка объекты для хранения и обслуживания транспортных средств представлены:

- гаражами;
- объектами придорожного сервиса;
- автозаправочной станцией;
- ж/д станциями.

Генеральным планом предусмотрено:

- строительство СТО в с. Богословка, по ул. Степная.

Для обслуживания транспортных средств сельского поселения необходимо предусмотреть расположение основных объектов транспортной инфраструктуры.

Хранение транспортных средств населения предлагается осуществлять на приусадебных участках жилых домов.

2.1.8 Земельные ресурсы. Баланс территории

Общая площадь земель в Богословском сельском поселении составляет 19983,64 га. Земли населенных пунктов составляют 1417,34 га.

Баланс территории сельского поселения составлен в результате обмера чертежа и дает ориентировочное представление об изменении использования земель населенных пунктов в результате проектных предложений генерального плана на расчетный срок.

Генеральным планом запроектированы новые границы населенных пунктов. Площадь территории Богословского сельского поселения в проектируемых границах останется без изменения и составит 19983,64 га, населенных пунктов – 1494,05 га. Увеличение территории населенных пунктов Богословского сельского поселения произойдет за счет земель сельскохозяйственного назначения и земель промышленности.

В соответствии со ст. 8 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов. Таким образом, установление или изменение границ населенных пунктов является переводом земель или земельных участков иных категорий в земли населенных пунктов.

На перспективу граница сельского поселения не изменится.

Сводные данные об изменении использования земель Богословского сельского поселения на перспективу приведены в таблице 2.1.8.1.

Таблица 2.1.8.1 – Баланс территории Богословского сельского поселения
(в границах проектирования)*

№ п/п	Наименование территории	Исходный год (2013 г.)		Расчетный срок (2033 г.)	
		га	%	га	%
1	2	3	4	5	6
1	Селитебные территории	347,71	100,00	820,12	100,00
1.1	Территория жилой застройки, всего	340,00	97,78	645,28	78,68
	индивидуальная жилая застройка с приквартирными участками	268,83	77,31	562,39	68,58
	малоэтажная жилая застройка	62,86	18,08	76,63	9,34
	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	8,11	2,33	-	-
	среднеэтажная многоквартирная жилая застройка	-	-	4,87	0,59
	гаражи	0,20	0,06	1,39	0,17
1.2	Общественно-деловая застройка	7,71	2,22	33,76	4,12
1.3	Озеленение общего пользования (в т.ч. леса, парки, скверы)	-	-	8,33	1,01
1.4	Дороги, улицы, площади	-	-	132,75	16,19
2	Внеселитебные территории	1069,63	100,00	674,38	100,00
2.1	Территории промышленных предприятий, сельскохозяйственной и коммунально-складской застройки	56,07	5,24	47,93	7,11
2.2	Земли сельскохозяйственного использования	867,91	81,14	576,06	85,42
2.3	Территории инженерной и транспортной инфраструктуры	2,38	0,22	2,62	0,39
2.4	Территории специального назначения	7,24	0,68	4,81	0,71
2.5	Территории рекреационного назначения	-	-	0,10	0,01
2.6	Озеленение специального назначения	-	-	14,95	2,22
2.7	Территории природного ландшафта	35,61	3,33	5,70	0,85
2.8	Прочие территории	100,42	9,39	22,21	3,29
3	Категории земель				
3.1	Земли населенных пунктов	1417,34	7,09	1494,05	7,47
3.2	Земли сельскохозяйственного назначения	15783,12	78,98	15704,61	78,59
3.3	Земли лесного фонда	1989,20	9,95	1990,53	9,96
3.4	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения	674,48	3,38	674,95	3,38
3.5	Земли водного фонда	119,50	0,60	119,50	0,60
4	Территория в границах сельского поселения	19983,64		19983,64	

Примечание: * - площади территорий определены по обмеру чертежей в программе MapInfo Professional, в связи с тем, что точной информации по межеванию указанных выше территорий предоставлено не было.

2.1.9 Перечень земельных участков, которые включаются (исключаются) в границы населённого пункта сельского поселения

Перечень земельных участков, включаемых (исключаемых) в проектируемые границы населенных пунктов Богословского сельского поселения представлен в таблице 2.1.9.1.

К концу расчетного срока территория населенных пунктов Богословского сельского поселения увеличится, поскольку в связи с ростом численности населения и нехваткой земли в границах населенных пунктов предусматривается строительство новой жилой застройки на новых территориях, прилегающих к существующим границам населенных пунктов.

Таблица 2.1.9.1 – Перечень земельных участков, включаемых (исключаемых)
в проектируемые границы населенных пунктов
Богословского сельского поселения

№ п/п	№ по гра- фи- ке	Номер земельного участка	Площадь, (га) и местоположение	Категория земель	Вид планируемого использования
1	2	3	4	5	6
55:20:210101:					
1	8	часть территории кадастрового квартала	с. Новомосковка (0,09 га)	Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в Земли населенных пунктов	ИЖС
2	31	часть территории кадастрового квартала	Богословское сельское поселение (0,18 га)	Земли населенных пунктов, перевод в Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственные угодья
3	33	часть территории кадастрового квартала	Богословское сельское поселение (0,52 га)	Земли населенных пунктов, перевод в Земли сельскохозяйственного назначения	УДС, сельскохозяйственные угодья, гаражный кооператив

Продолжение таблицы 2.1.9.1

№ п/п	№ по гра- фи- ке	Номер земельного участка	Площадь, (га) и местоположение	Категория земель	Вид планируемого использования
1	2	3	4	5	6
55:20:030401:					
4	25	часть территории кадастрового квартала	д. Травкино (0,36 га)	Земли населенных пунктов, перевод в Земли сельскохозяйственного назначения	Теплица
55:20:032001:					
5	5	часть территории кадастрового квартала	с. Новомосковка (2,45 га)	Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в Земли населенных пунктов	ИЖС, сельскохозяйственные угодья, лес, УДС
6	6	часть территории кадастрового квартала	с. Богословка (2,10 га)	Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в Земли населенных пунктов	Пожарное депо, склад ГСМ, зеленые насаждения специального назначения, сельскохозяйственные угодья, УДС
7	7	часть территории кадастрового квартала	р. Развязка (0,03 га)	Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в Земли населенных пунктов	Малоэтажная жилая застройка, УДС
8	11	часть территории кадастрового квартала	с. Новомосковка (50,94 га)	Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в Земли населенных пунктов	ИЖС, сельскохозяйственные угодья, УДС, модульная газовая котельная, насосная станция
9	13	часть территории кадастрового квартала	р. Развязка (0,31 га)	Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в Земли населенных пунктов	ИЖС
10	14	часть территории кадастрового квартала	р. Развязка (0,12 га)	Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в Земли населенных пунктов	Малоэтажная жилая застройка
11	18	часть территории кадастрового квартала	с. Новомосковка (0,27 га)	Земли промышленности, перевод в Земли населенных пунктов	УДС

Продолжение таблицы 2.1.9.1

№ п/п	№ по гра- фи- ке	Номер земельного участка	Площадь, (га) и местоположение	Категория земель	Вид планируемого использования
1	2	3	4	5	6
12	21	часть территории кадастрового квартала	Богословское сельское поселение (0,31 га)	Земли населенных пунктов, перевод в Земли лесного фонда	Лес
13	23	часть территории кадастрового квартала	Богословское сельское поселение (0,68 га)	Земли населенных пунктов, перевод в Земли лесного фонда	Сельскохозяйственные угодья, лес
14	28	часть территории кадастрового квартала	с. Новомосковка (0,31 га)	Земли населенных пунктов, перевод в Земли сельскохозяйственного назначения	УДС, сельскохозяйственные угодья
15	29	часть территории кадастрового квартала	Богословское сельское поселение (0,48 га)	Земли населенных пунктов, перевод в Земли сельскохозяйственного назначения	УДС, сельскохозяйственные угодья, лес
16	32	часть территории кадастрового квартала	Богословское сельское поселение (0,25 га)	Земли населенных пунктов, перевод в Земли сельскохозяйственного назначения	УДС, сельскохозяйственные угодья
17	38	часть территории кадастрового квартала	Богословское сельское поселение (0,02 га)	Земли населенных пунктов, перевод в Земли промышленности	Автомобильная дорога
55:20:032002:					
18	1	часть территории кадастрового квартала	с. Ульяновка (1,71 га)	Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в Земли населенных пунктов	Малоэтажная жилая застройка, УДС
19	2	часть территории кадастрового квартала	с. Ульяновка (0,04 га)	Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в Земли населенных пунктов	Зеленые насаждения специального назначения, малоэтажная жилая застройка
20	3	часть территории кадастрового квартала	с. Ульяновка (0,70 га)	Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в Земли населенных пунктов	Зеленые насаждения специального назначения
21	4	часть территории кадастрового квартала	с. Ульяновка (0,06 га)	Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в Земли населенных пунктов	Зеленые насаждения специального назначения

Продолжение таблицы 2.1.9.1

№ п/п	№ по гра- фи- ке	Номер земельного участка	Площадь, (га) и местоположение	Категория земель	Вид планируемого использования
1	2	3	4	5	6
22	10	часть территории кадастрового квартала	с. Ульяновка (0,003 га)	Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в Земли населенных пунктов	Малоэтажная жилая застройка
23	15	часть территории кадастрового квартала	д. Тракино (22,56 га)	Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в Земли населенных пунктов	Резерв строительства под ИЖС, сквер, кафе, сельскохозяйственные угодья, УДС
24	16	часть территории кадастрового квартала	с. Ульяновка (0,11 га)	Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в Земли населенных пунктов	УДС
25	17	часть территории кадастрового квартала	с. Ульяновка (0,02 га)	Земли промышленности, перевод в Земли населенных пунктов	УДС
26	19	часть территории кадастрового квартала	д. Тракино (0,02 га)	Земли промышленности, перевод в Земли населенных пунктов	Автомобильная дорога местного значения
27	20	часть территории кадастрового квартала	с. Ульяновка (0,05 га)	Земли промышленности, перевод в Земли населенных пунктов	Автомобильная дорога местного значения
28	22	часть территории кадастрового квартала	Богословское сельское поселение (0,11 га)	Земли населенных пунктов, перевод в Земли лесного фонда	Лес
29	24	часть территории кадастрового квартала	Богословское сельское поселение (0,23 га)	Земли населенных пунктов, перевод в Земли лесного фонда	Лес
30	26	часть территории кадастрового квартала	с. Ульяновка (0,72 га)	Земли населенных пунктов, перевод в Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственные угодья
31	27	часть территории кадастрового квартала	с. Ульяновка (1,24 га)	Земли населенных пунктов, перевод в Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственные угодья

Окончание таблицы 2.1.9.1

№ п/п	№ по гра- фи- ке	Номер земельного участка	Площадь, (га) и местоположение	Категория земель	Вид планируемого использования
1	2	3	4	5	6
32	34	часть территории кадастрового квартала	с. Ульяновка (0,01 га)	Земли населенных пунктов, перевод в Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственные угодья
33	35	часть территории кадастрового квартала	Богословское сельское поселение (0,01 га)	Земли населенных пунктов, перевод в Земли промышленности	Автомобильная дорога местного значения
34	36	часть территории кадастрового квартала	Богословское сельское поселение (0,31 га)	Земли населенных пунктов, перевод в Земли промышленности	Автомобильная дорога местного значения
35	37	часть территории кадастрового квартала	Богословское сельское поселение (0,36 га)	Земли населенных пунктов, перевод в Земли промышленности	Автомобильная дорога межмуниципального значения
36	39	часть территории кадастрового квартала	Богословское сельское поселение (0,10 га)	Земли населенных пунктов, перевод в Земли промышленности	Автомобильная дорога местного значения
55:20:032003:					
37	9	часть территории кадастрового квартала	д. Зеленая Роща (0,92 га)	Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в Земли населенных пунктов	ИЖС, УДС
55:20:032801:					
38	30	часть территории кадастрового квартала	Ростовкинское сельское поселение (0,03 га)	Земли населенных пунктов, перевод в Земли сельскохозяйственного назначения	Дачи и садово-огородные товарищества*
55:20:060702:					
39	12	часть территории кадастрового квартала	ст. Густафьево (0,48 г)	Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в Земли населенных пунктов	Малоэтажная жилая застройка, сельскохозяйственные угодья, резерв строительства под общественно-деловые зоны, УДС

Ориентировочно площадь территории населенных пунктов Богословского сельского поселения на расчетный срок увеличится на 76,71 га, за счет земель сельскохозяйственного назначения и земель промышленности Богословского сельского поселения и составит 1494,05 га.

Генеральным планом территории Богословского сельского поселения установлены новые границы населенных пунктов сельского поселения, которые отражены на Карте границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения.

2.1.10 Положение о предоставлении земельных участков в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства

На основании решения Совета по содействию развития малого и среднего предпринимательства при полномочном представительстве Президента Российской Федерации и части 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ необходимо осуществлять имущественную поддержку субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуры поддержки. Оказание имущественной поддержки осуществляется органами государственной власти и органами местного самоуправления в виде передачи во владение и (или) в пользование государственного или муниципального имущества, в том числе земельных участков, зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях. Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства осуществляется на общих основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Омской области, Омского муниципального района, Богословского сельского поселения Правилами землепользования и застройки Омского муниципального района.

Основными целями, определенными Программой комплексного социально-экономического развития Богословского сельского поселения Омского муниципального района Омской области на среднесрочную перспективу (2011-2015 годы), в сфере поддержки малого и среднего предпринимательства является создание благоприятных условий для ускоренного развития субъектов малого и среднего предпринимательства, повышения экономической и социальной эффективности их деятельности, и, как следствие, увеличение общего количества субъектов малого и среднего предпринимательства, а также доли занятых в сфере малого и среднего предпринимательства в общей численности экономически активного населения Богословского сельского поселения.

Для достижения указанных целей необходимо решение следующих задач:

- создание системы финансовой поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Богословского сельского поселения;
- развитие инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Богословского сельского поселения;
- развитие имущественной базы субъектов малого и среднего предпринимательства Богословского сельского поселения;
- повышение доступности для субъектов малого и среднего предпринимательства Богословского сельского поселения объектов инженерной инфраструктуры;
- содействие обучению, подготовке, переподготовке и повышению квалификации специалистов для субъектов малого и среднего предпринимательства Богословского сельского поселения, в том числе в молодежной среде;
- обеспечение информационной, методической, организационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Богословского сельского поселения.

Генпланом зарезервированы земельные участки под размещение объектов культурно-бытового обслуживания населения и производственных объектов, которые могут быть использованы в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства.

В целях поддержки малого предпринимательства на территории Богословского сельского поселения выделены земельные участки для строительства:

- 12 торговых объектов;
- 5-ти объектов общественного питания;
- административно-делового объекта;
- 2-х административно-бытовых комплексов;
- бани;
- жилищно-эксплуатационной службы.

2.2 Инженерное обеспечение

Разделы инженерного оборудования разработаны на стадии схемы в соответствии с действующими СНиП и ГОСТ и подлежат уточнению на следующих стадиях проектирования.

2.2.1 Водоснабжение

Существующее положение

Водоснабжение как отрасль играет огромную роль в обеспечении жизнедеятельности района и требует целенаправленной политики по развитию надежного питьевого водоснабжения.

Основными поставщиками воды в Богословском сельском поселении являются предприятия: ООО «ОмскВодоканал» осуществляет транспортирование воды в Богословское сельское поселение.

МУП «Тепловая компания» ОМР Омской области обслуживает 6 скважин, вода из которых поступает в 2 населенных пункта поселения, 3 водонапорные башни.

Общая протяженность водопроводных сетей в поселении составляет 40,92 км. Установленная производственная мощность водопроводов – 2,4 атм. В настоящее время дефицит мощности водопроводов – 40 % от имеющихся.

Также по территории сельского поселения проходит групповой водопровод, протяженностью 19,92 км.

Проектные решения

Удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения (на одного жителя) приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети» (таблица 2.2.1.1).

Таблица 2.2.1.1 – При проектировании систем водоснабжения населенных пунктов
удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-
питьевые нужды населения (на одного жителя)

№ п/п	Степень благоустройства жилой застройки	Удельное хозяйственно- питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное, л/сут.
1	2	3
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: - без ванн - с ванными и местными водонагревателями - с централизованным горячим водоснабжением	 125 – 160 160 – 230 230 – 350
2	Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя	30 – 50

Покрытие дефицита удельного водопотребления возможно за счет развитие водопроводной сети от существующих водозаборов, модернизации существующих сетей с высокой степенью износа с целью увеличения пропускной способности и снижения потерь воды, и строительство новых, а также строительство новых водозаборов поверхностных и подземных вод. На всех водозаборах без исключения необходимо строительство очистных сооружений, состав и производительность которых необходимо рассмотреть на следующих стадиях проектирования. На существующих насосных водопроводных станциях произвести модернизацию с установкой частотных преобразователей регулирования работы насосных агрегатов – снижение энергопотребления.

Для обеспечения более комфортной среды проживания населения проектом предлагается обеспечить централизованной системой водоснабжения всех потребителей поселения водой питьевого качества.

Генеральным планом Богословского сельского поселения предлагается:

- реконструкция внутрипоселковых водопроводных сетей в с. Ульяновка;
- строительство насосной станции с. Новомосковка;
- строительство водонасосной станции и 9-ти скважин в ее составе (за границей с. Новомосковка в северной части);
- строительство водопропускного канала в с. Богословка;

- строительство сетей водоснабжения к новым жилым кварталам протяженностью 30,41 км;
- строительство группового водопровода, протяженностью 17,79 км.

Суммарные суточные расходы воды по поселению приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети» (таблица 2.2.1.2).

Таблица 2.2.1.2 – Суммарные суточные расходы воды по Богословскому сельскому поселению

№	Характеристики	Ед. изм.	I-ая очередь (2023 г.)		Расчетный срок (2033 г.)	
			Среднесуточный расход	Максимальный расход воды в сутки	Среднесуточный расход	Максимальный расход воды в сутки
1	2	2	3	4	5	6
1	Водопотребление, всего	тыс. куб.м	1,62	2,10	1,82	2,36
1.1	Хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб.м	1,25	1,62	1,40	1,82
1.2	Производственные нужды	тыс. куб.м	0,25	0,32	0,28	0,36
1.3	Неучтенные расходы	тыс. куб.м	0,12	0,16	0,14	0,18

Система водоснабжения сельского поселения принята хозяйственно-питьевая и противопожарная. Система подачи воды – централизованная насосная.

Необходимый расход воды на нужды наружного и внутреннего пожаротушения определен согласно СНиП 2.04.02-84*, таблицы 5, 7 и СНиП 2.04.01-85*. Исходные данные приведены в таблице 2.2.1.3.

Таблица 2.2.1.3 – Исходные расчетные данные

№ п/п	Наименование показателя	Принятая величина
1	2	3
1	Количество одновременных наружных пожаров	2 пожара
2	Расход воды на один наружный пожар в жилой застройке	10 л/с
3	Количество одновременных внутренних пожаров	1
4	Расход воды на один внутренний пожар	5 л/с

Расчетная продолжительность пожара принимается 3 часа.

Противопожарный расход определяется суммарно на пожаротушение жилой застройки и промышленных предприятий и составляет:

$$((10+10) \times 3600 \times 3) / 1000 = 216,0 \text{ куб. м.}$$

Трехчасовой пожарный запас воды должен храниться в резервуарах чистой воды, емкость которых назначается из условий хранения запаса. Пополнение пожарных запасов производится за счет сокращения расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято 50 л/сутки в зависимости от местных условий. Следовательно, расходы воды на поливку на 1-ую очередь (2023 г.) составят

272,80 куб. м/сут, на расчетный срок (2033 г.) – 304,35 куб. м/сут.

В соответствии со СНиП 2.04.02-84* минимальный свободный напор в сети водопровода при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении на вводе в здание над поверхностью земли должен быть:

- для одноэтажной застройки – 10 м;
- для двухэтажной застройки – 14 м.

В часы минимального водопотребления напор на каждый этаж, кроме первого, допускается принимать равным 3 м, при этом должна обеспечиваться подача воды в емкости для хранения.

Свободный напор в сети у водоразборных колонок должен быть не менее 10 м. Свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления при пожаротушении должен быть не менее 10 м.

Проектные предложения генерального плана будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию сетей водоснабжения поселения.

Развитие системы водоснабжения должны обеспечить:

- повышение надежности водоснабжения;
- повышение экологической безопасности в Богословском сельском поселении;
- соответствие параметров качества питьевой воды установленным нормативам СанПиН – 100 %;
- сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции.

2.2.2 Канализация

Существующее положение

Централизованная система канализации жилых и общественных зданий в Богословском сельском поселении отсутствует.

Существующая система водоотведения в с. Богословка организована на выгребных ямах.

Ситуацию с системами хозяйственно-бытовой канализации следует признать неудовлетворительной. Это связано с необеспеченностью населенных пунктов и предприятий канализационными системами и отсутствием очистных сооружений.

В настоящее время, в северо-западной части поселения проходит магистральная канализация, общей протяженностью 1,0 км.

Проектные решения

Генеральным планом Богословского сельского поселения предлагается:

- строительство канализационных сетей в населенных пунктах, а также в новых жилых кварталах протяженностью 52,97 км (Богословское сельское поселение);
- строительство магистральной канализационной сети по Богословскому сельскому поселению протяженностью 17,66 км;
- строительство КОС северо-западнее с. Ульяновка, и 14-ти КНС по Богословскому сельскому поселению.

Суммарные суточные объемы стоков по сельскому поселению представлены в таблице 2.2.2.1.

Таблица 2.2.2.1 – Суммарные суточные объемы сточных вод по Богословскому сельскому поселению

№ п/п	Наименование объектов водоотведения	Тыс. куб. м/сутки	
		I-ая очередь (2023 г.)	Расчетный срок (2033 г.)
1	2	3	4
1	Население	1,62	1,82
2	Производство	0,32	0,36
3	Неучтенные расходы	0,16	0,18
4	Итого:	2,10	2,36

По материалам генерального плана должна быть откорректирована Схема водоотведения Богословского сельского поселения специализированной организацией.

2.2.3 Теплоснабжение

Существующее положение

На территории поселения производят тепло 4 котельные. Средний износ котельного оборудования и тепловых сетей - более 60 %.

В настоящее время протяженность сетей теплоснабжения в Богословском сельском поселении составляет 4,91 км.

Предприятие МУП «Тепловая компания» ОМР Омской области оказывает коммунальные услуги населению 2 населенных пунктов Богословского сельского поселения. Потери тепла при эксплуатации существующих тепловых сетей значительно превышают нормативы. Так, потери с утечками из-за внутренней и внешней коррозии труб составляют 10 – 15 %. В результате срок службы теплотрасс в настоящее время в 4 - 6 раз ниже нормативного.

Проектные решения

Суммарные тепловые нагрузки по Богословскому сельскому поселению на 1-ую очередь составят 7,22 Гкал/час, на расчетный срок – 17,62 Гкал/час (таблица 2.2.3.1). На следующих стадиях проектирования данные тепловые нагрузки будут откорректированы.

Таблица 2.2.3.1 – Суммарные тепловые нагрузки по Богословскому сельскому поселению

Гкал/час			
№ п/п	Тепловые нагрузки	I-ая очередь (2023 г.)	Расчетный срок (2033 г.)
1	2	3	4
1	Нагрузка на отопление жилых и общественных зданий	4,25	12,39
2	Нагрузка на горячее водоснабжение жилых и общественных зданий	1,91	2,13
3	Нагрузка на вентиляцию общественных зданий	1,06	3,10
4	Итого (максимальный тепловой поток):	7,22	17,62

Генеральным планом, в соответствии с Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Богословского сельского поселения на 2012 - 2017 года, планируется:

- строительство газовой котельной и модульной газовой котельной в с. Новомосковка.

Развитие системы теплоснабжения должно обеспечить:

- повышение надежности и качества теплоснабжения;
- обеспечить подключения нагрузок при строительстве новых жилых домов к сетям газопроводов;
- снижение износа тепловых сетей на 10 – 15 %.

Также запроектировано строительство сетей теплоснабжения, общей протяженностью 0,44 км в с. Новомосковка.

2.2.4 Газоснабжение

Существующее положение

Газоснабжение Богословского сельского поселения в настоящее время осуществляется на базе природного, сжиженного и баллонного газа, используемого для приготовления пищи, а также отопления, вентиляции и горячее водоснабжение индивидуальной жилой застройки.

На территории сельского поселения проходит магистральный газопровод, протяженностью 27,10 км, который является источником газоснабжения природным газом. Также по территории проходит межпоселковый газопровод, протяженностью 18,52 км.

В настоящее время протяженность сетей газоснабжения составляет 42,77 км.

Также по территории сельского поселения проходит нефтепровод протяженностью – 5,93 км и продуктопровод протяженностью – 2,60 км.

Проектные решения

Генеральным планом предусматривается 100 % газификация (на отопление, горячее водоснабжение и приготовление пищи) индивидуальных жилых домов, а также намечается строительство сетей газоснабжения в районе новой жилой

застройки, также строительство внутрипоселкового газопроводов в с. Ульяновка. Общий годовой и часовой расход газа для жилищного строительства Богословского сельского поселения представлен в таблице 2.2.4.1.

Генеральным планом предусматривается:

- строительство 4-х газораспределительных подстанций;
- строительство сетей газоснабжения в районе новой жилой застройки общей протяженностью 35,34 км;
- реконструкция магистрального нефтепровода «Омск-Павлодар»;
- строительство межпоселкового газопровода протяженностью 12,56 км.

Таблица 2.2.4.1 – Общий годовой и часовой расход газа для жилищного строительства Богословского сельского поселения

№ п/п	Потребители	I-ая очередь (2023 г.)	Расчетный срок (2033 г.)
1	2	3	4
Часовой расход газа, куб. м/ч			
1	ИЖС	574,40	1215,94
2	Итого по поселению:	574,40	1215,94
Годовой расход газа, тыс. куб. м/год			
1	ИЖС	5031,74	10651,63
2	Итого по поселению:	5031,74	10651,63

Годовой расход газа на 1-ую очередь строительства и расчетный срок составит 5031,74 тыс. куб. м и 10651,63 тыс. куб. м соответственно.

2.2.5 Электроснабжение

Существующее положение

Электроснабжение Богословского сельского поселения осуществляется структурным подразделением Западные электрические сети (ЗЭС) Филиала ОАО «МРСК Сибири» - «Омскэнерго» - системной ПС 110/10 кВ «Богословка». Мощность трансформатора 1Т – ТМН-6,3/110; 2Т – ТМН-6,3/110

Протяженность ЛЭП:

- ЛЭП 220 кВ – 9,41 км;
- ЛЭП 110 кВ – 25,61 км.

На территории поселения установлено 51 трансформаторная подстанция ТП-10/04 кВ. Протяженность сетей электроснабжения составляет 95,40 км.

Для развития электрических сетей, связанного с новым строительством, а также для повышения надежности электроснабжения предусматривается строительство и модернизация линий электропередач на современные технологии (замена воздушных электрических проводов на самонесущий изолированный провод).

Проектные решения

Генеральным планом, в соответствии со Схемой территориального планирования Омского муниципального района Омской области, в связи с выработкой нормативного срока службы основного электрооборудования, предлагается реконструкция понизительной подстанции ПС 110/35/10 кВ «Бройлерная» (Богословское СП).

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора Богословского сельского поселения на перспективу определены на основе рекомендаций СНиП 2.07.01-89* с учетом принятой настоящим генеральным планом численности населения сельского поселения по этапам строительства.

Укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами сельскохозяйственного производства, наружным освещением, системами водоснабжения и теплоснабжения.

Для Богословского сельского поселения приняты следующие укрупненные показатели электропотребления на коммунально-бытовые нужды: для домов, не оборудованных стационарными электроплитами – 950 кВт ч/чел. в год. Использование максимума электрической нагрузки (T_{\max}) принято равным – 4100 ч/год.

Годовое потребление электроэнергии жилищно-коммунального сектора в Богословском сельском поселении на 1-ую очередь составит 5,89 млн. кВтч/год, на расчетный срок 6,57 млн. кВтч/год. По жилищно-коммунальному сектору максимальные годовые электрические нагрузки составят 1,34 тыс. кВт и 1,49 тыс. кВт, на 1-ую очередь и расчетный срок соответственно, согласно таблице 2.2.5.1.

Таблица 2.2.5.1 – Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора Богословского сельского поселения

№ п/п	Потребители	Единица измерения	I-ая очередь (2023 г.)	Расчетный срок (2033 г.)
1	2	3	4	5
1	Численность населения	тыс. чел	5456	6087
2	Годовое потребление электроэнергии жилищно-коммунального сектора	млн. кВт ч/год	5,89	6,57
3	Максимальная электрическая нагрузка жилищно-коммунального сектора	тыс. кВт	1,34	1,49

Электрические нагрузки промышленных потребителей определены с учетом намечаемого их развития. Суммарные электрические нагрузки сельского поселения приведены в таблице 2.2.5.2.

Таблица 2.2.5.2 – Суммарные электрические нагрузки Богословского сельского поселения

№ п/п	Потребители	Годовое потребление электроэнергии, млн. кВт ч		Максимальная электрическая нагрузка, тыс. кВт	
		I-ая очередь (2023 г.)	Расчетный срок (2033 г.)	I-ая очередь (2023 г.)	Расчетный срок (2033 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Жилищно-коммунальный сектор	5,89	6,57	1,34	1,49
2	Промышленность	7,07	7,88	1,61	1,79
3	Прочие потребители и потери в сетях (15 %)	0,88	0,99	0,20	0,22
4	Итого:	13,84	15,44	3,15	3,50
5	То же с учетом коэффициента одновременности	11,76	13,12	3,15	3,50

На следующих стадиях проектирования данные нагрузки должны быть уточнены и откорректированы. Для трансформирования потребной мощности используются существующие подстанции, а также запланировано строительство новых сетей электроснабжения протяженностью 5,22 км к кварталам перспективной жилой застройки.

Развитие системы электрических сетей должны обеспечить:

- обеспечение бесперебойного снабжения электрической энергией районной инфраструктуры;

- обеспечение электрической энергией объектов нового строительства.

Генеральным планом предусматривается:

- строительство 14-ти трансформаторных подстанций по Богословскому сельскому поселению.

2.2.6 Телефонная связь

Существующее положение

Телефонная связь в поселении представлена ОАО «Ростелеком».

Основная цель развития связи – создание отвечающей современным требованиям сети телекоммуникаций, имеющей выходы в федеральные и международные сети связи.

По территории сельского поселения проходят ВОЛС, протяженность составляет – 28,05 км, протяженность линий связи составляет 25,84 км.

На территории поселения представлены практически все основные виды связи, в том числе и сравнительно новые, получившее развитие в РФ в последнее десятилетие:

- почтовая связь;
- стационарная (проводная) телефонная сеть;
- беспроводные телефонные сети;
- компьютерные сети с выходом на глобальную сеть Internet.

Телефонная связь в Богословском сельском поселении осуществляется по воздушным, кабельным линиям связи.

Проектные решения

Расчет средств телефонной связи произведен в соответствии с Нормами телефонной плотности для городов и населенных пунктов сельской местности (НП-008-85).

На 1-ую очередь до 2023 г. численность населения сельского поселения составит 5,456 тыс. человек, на расчетный срок до 2033 г. – 6,087 тыс. человек.

Потребность в телефонах для Богословского сельского поселения на 1-ую очередь и расчетный срок представлена в таблице 2.2.6.1.

Таблица 2.2.6.1 – Потребность в телефонах в Богословском сельском поселении

№ п/п	Этап	Плотность телефонных номеров, шт./1000 жителей	Население, тыс. чел.	Потребность в телефонах, шт.
1	2	3	4	5
1	I-ая очередь	300	5,456	1637
2	Расчетный срок	350	6,087	2130

Таким образом, можно сделать вывод, что потребность в телефонах для Богословского сельского поселения на 1-ую очередь составит 1637 телефонных номера, на расчетный срок – 2130 телефонных номера.

Проектом генерального плана предлагается сохранение существующих и строительство новых линий кабельной и радиорелейной связи в кварталах перспективной застройки. Схема телефонизации сельского поселения должна быть разработана специализированной организацией на следующих стадиях проектирования.

Учитывая Стратегию развития информационно-телекоммуникационных технологий в Омской области (Указ Губернатора Омской области от 23.08.2011 г. № 89 «О Стратегии развития информационно-телекоммуникационных технологий в Омской области до 2020 года») планируется реализовать следующие задачи:

- сокращение времени получения гражданами и организациями государственных и муниципальных услуг и необходимой информации об услугах в электронной форме;
- обеспечение гарантированного доступа к информации о деятельности органов исполнительной власти Омской области и органов местного самоуправления Омской области, в том числе сокращение затрат времени на получение такого доступа, повышение уровня доверия населения к органам власти Омской области за счет создания новых и модернизации действующих сайтов в сети Интернет, развития их информационного наполнения и функциональных возможностей.

2.2.7 Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории представляет собой комплекс мероприятий по изменению и улучшению природных условий и исключению воздействия физико-геологических процессов. В соответствии с этим основными задачами инженерной подготовки являются создание условий для полноценного и эффективного градостроительного использования неудобных и непригодных территорий с отрицательными природными факторами, обеспечение стабильности поверхности земли, зданий и сооружений на участках, подверженных физико-геологическим процессам.

Исходя из гидрогеологических условий рассматриваемой территории, при ее градостроительном освоении возникает необходимость проведения следующих мероприятий по инженерной подготовке территории:

1. Защита от подтопления
2. Организация, очистка поверхностного стока.
3. Благоустройство водоемов и водотоков.

Защита территории от подтопления

На территории поселения имеется возможность подтопления грунтовыми водами многоквартирных домов № 1 и № 2 по ул. Молодежная в с. Богословка. Площадь подтопления составляет 0,47 га.

Организация, очистка поверхностного стока

Основной задачей организации поверхностного стока является сбор и удаление поверхностных вод с территории поселка: защита территории от подтопления поверхностными водами, притекающими с верховых участков, обеспечение надлежащих условий для эксплуатации территории, наземных и подземных сооружений.

Без учета градостроительных особенностей инженерной подготовки, невозможно обеспечить нормальные условия для размещения объектов застройки и развития территории поселка.

На данный момент ливневая канализация на территории Богословского сельского поселения отсутствует.

Благоустройство водоемов и водотоков

В качестве благоустройства водных акваторий рекомендуется проводить:

- расчистку водоемов от загрязненных донных отложений до глубины не менее 1,5 метров;
- работы по формированию дна;
- противоэрозионные мероприятия;
- рекультивацию и благоустройство береговых линий;
- восстановление экосистем водоемов путем заселения гидробионтами.

Во избежание утраты рекреационных и ландшафтообразующих функций водоемов и водотоков необходимо осуществлять постоянный контроль над их санитарным состоянием, качеством воды, защищать их от природного и антропогенного загрязнения.

2.2.8 Санитарная очистка

Организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора является одним из немаловажных вопросов местного значения сельского поселения. Так как важное место в охране окружающей среды и благоустройстве населенных пунктов принадлежит очистке проектируемой территории от твердых бытовых отходов, включающей их сбор, удаление и обезвреживание. Несвоевременное удаление отходов приводит к загрязнению внешней среды и распространению инфекционных заболеваний. Не меньшее значение для благополучного функционирования Богословского сельского поселения имеет и содержание в чистоте территорий (улиц, площадей, проездов, парков и т.д.) как в летнее, так и в зимнее время.

В Богословском сельском поселении располагается полигон промышленных отходов предприятия ЗАО «Полигон», находящийся в 0,75 км от северо-восточной границы р. Развязка площадью 59,1 га. Полигон соответствует требованиям природоохранного законодательства: построен по проекту, получившему

положительное заключение государственной экологической экспертизы, имеет необходимые системы защиты окружающей среды от негативного влияния отходов, осуществляет мониторинг почв, атмосферного воздуха и грунтовых вод. Эксплуатируется с 1998 года. На полигоне размещаются и утилизируются промышленные отходы всех классов опасности, кроме II. Часть отходов III и IV классов опасности, представляющие собой набор ценных компонентов, не имеющих на сегодня технологии переработки или использования (отработавшие катализаторы, гальванические шламы, пластические массы), помещаются в карты для долгосрочного хранения.

На территории ЗАО «Полигон» размещен участок по захоронению пестицидов находящийся в 2,37 км от северо-западных границ р. Развязка площадью 0,37 га. Участок представляет собой 2 бункера из железобетонных конструкций надземного исполнения с устройством вертикальной и горизонтальной гидроизоляции и обваловкой грунтом. В 2005 году проведено захоронение порошкообразных пестицидов в количестве 214 тонн.

Танковый полигон расположен в 0,74 км от северной границы с. Новомосковка (площадь 0,21 га).

Так же на территории Богословского сельского поселения располагается полигон утилизации промышленных отходов Шинного завода в 0,29 км от западной границе д. Зеленая Роща площадью 11,50 га.

Годовые нормы образования и накопления отходов принимаются в соответствии с РНГП Омской области и СНиП 2.07.01-89*. Норма накопления бытовых отходов составляет 350 и 300 кг на 1 человека в год, соответственно на расчетный срок и на 1 очередь.

Годовое количество бытовых отходов на 1-ую очередь генерального плана и на расчетный срок составит 1,637 тыс. тонн и 2,130 тыс. тонн соответственно.

Проектом предусматривается планово-регулярная система очистки сельского поселения; отдельный сбор, удаление и обезвреживание твердых бытовых отходов, в том числе пищевых из жилых и общественных зданий.

Генеральным планом запроектировано размещение полигона ТБО в западной части Богословского сельского поселения, площадью 0,02 га.

Полигоны - комплекс природоохранительных сооружений, предназначенных для складирования, изоляции и обезвреживания ТБО, обеспечивающий защиту от загрязнения атмосферы, почвы, поверхностных и грунтовых вод, препятствующий распространению грызунов, насекомых и болезнетворных микроорганизмов.

Проектирование, обустройство и эксплуатация полигонов твердых бытовых отходов должны быть выполнены с учетом действующих нормативных требований посредством разработки соответствующих проектов. В данных проектах выполняется обоснование требуемой площади для отвода земельного участка под складирование ТБО, выполняется расчет мощности полигона ТБО и его срок эксплуатации, осуществляется выбор оптимального метода и технологии обезвреживания и переработки ТБО с учетом минимизации экологического риска.

Выбор оптимального метода и технологии обезвреживания и переработки ТБО базируется, в первую очередь, на недопущении негативного воздействия отходов на окружающую среду, ухудшения здоровья человека, обострения социальных аспектов развития общества, повышении экономической эффективности процессов обезвреживания отходов и рационального использования земельных ресурсов.

Основные мероприятия по минимизации экологического риска и предотвращению необратимых последствий для окружающей среды основаны на следующих принципах:

- 1) правильного выбора места для размещения полигонов;
- 2) создания технологического и технического оформления полигонов, предотвращающих проникновение загрязняющих веществ в компоненты окружающей среды (элементов искусственной защиты);
- 3) проведения контроля качества складироваемых отходов и мониторинга за окружающей средой.

Также проектом, в соответствии с Программой Утилизация твердых бытовых отходов:

- улучшение санитарного состояния территорий населенных пунктов на территории Богословского сельского поселения;
- улучшение экологического состояния Богословского сельского поселения;

- обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых бытовых и промышленных отходов.

В рамках санитарной очистки поселения рекомендуется осуществлять:

- уборку территорий проводить до 8 часов с поддержанием чистоты и порядка в течение рабочего дня;
- уборку тротуаров, и остановок общественного транспорта проводить до начала уборки улиц, дорог;
- уборку дворовых территорий, мест массового пребывания людей (подходы к торговым предприятиям, территории рынков, торговых зон) производить в течение всего рабочего дня;
- соблюдать режим производства уборочных работ на проезжей части улиц и проездов, тротуаров и дворовых территорий должны обеспечить движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий;
- уборку объектов, территорию которых невозможно убирать механизированным способом (из-за недостаточной ширины либо сложной конфигурации), производится вручную;
- уборку территорий частного домовладения (включая хозяйственные проезды) осуществлять по периметру строения, огражденного участка земли либо в створе, до проезжей части дороги;
- общую очистку территории от мусора, накопившегося за зимний период времени, и его вывоз на свалки производить после таяния снега, до 1 мая;
- на площадях и улицах в садах и парках, на рынках, остановках общественного транспорта, у входа в магазины, предприятия сферы обслуживания, офисные помещения юридических и физических лиц, имеющих отдельные входы, у объектов с кратковременным сроком эксплуатации и установить в достаточном количестве урны для мусора;
- осуществлять уборку и вывоз снежных масс с проезжей части улиц, тротуаров, проездов;

- мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в зимний период, а также мест для приема снежных масс рекомендуется проводить в срок до 1 октября текущего года;
- вывоз мусора из мусорных контейнеров и закрытых мусоросборников производить не реже одного раза в сутки;
- обеспечить жилую застройку централизованным отоплением.

Проектом Генерального плана так же предлагается размещение:

- кладбища за юго-восточной границей с. Ульяновка, площадью 9,96 га;
- объекта специального назначения расположенного в Богословском сельском поселении, площадью 20,95 га.

2.3 Охрана окружающей среды и природоохранные мероприятия

В соответствии с долгосрочной целевой программой Омской области «Об охране окружающей среды в Омской области (2010 - 2015 годы)» от 14 сентября 2009 г. № 167-п сохранение окружающей среды и обеспечение экологической безопасности на территории Омского муниципального района достигается в результате решения следующих задач:

- осуществление государственного экологического мониторинга наблюдений за состоянием окружающей среды;
- обеспечение безопасного размещения и обезвреживания отходов повышенных классов опасности;
- повышение уровня экологической культуры населения Омского муниципального района;
- организация и обеспечение функционирования особо охраняемых природных территорий регионального значения;
- обеспечение сохранения и восстановления, редких и находящихся под угрозой исчезновения объектов животного и растительного мира, находящихся на территории района. Решение этих задач позволит создать благоприятные условия для реализации политики Омской области в сфере охраны окружающей среды и повысить уровень экологической безопасности населения.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна Богословского сельского поселения, как и Омского муниципального района, обеспечивается комплексом защитных мер технологического, санитарно-технического и планировочного характера.

Генеральным планом, в соответствии со Схемой территориального планирования Омского муниципального района Омской области, в целях сокращения суммарных выбросов загрязняющих веществ в атмосферу стационарными и передвижными источниками выделения предлагается:

- проведение мониторинговых исследований загрязнения атмосферного воздуха;
- отбор проб и выполнение анализов на источниках выбросов предприятий промышленного производства при осуществлении государственного контроля в сфере охраны окружающей среды на объектах хозяйственной и иной деятельности независимо от форм собственности;
- внедрение новых (более совершенных и безопасных) технологических процессов, исключающих выделение в атмосферу вредных веществ;
- организация системы контроля за выбросами автотранспорта;
- использование в качестве основного топлива для объектов теплоэнергетики природного газа;
- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования на всех стационарных источниках выделения загрязняющих веществ, использование высококачественных видов топлива на котельных, соблюдение технологических режимов работы, исключающих аварийные выбросы промышленных токсичных веществ;
- оборудование автозаправочных станций системой закольцовки паров бензина;
- создание, благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- отвод основных транспортных потоков от мест массовой жилой застройки за счет модернизации и реконструкции транспортной сети населенных пунктов;
- создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог;
- совершенствование и развитие сетей автомобильных дорог (доведение технического уровня существующих автомобильных дорог в соответствии с ростом интенсивности движения, реконструкция наиболее загруженных участков дорог на подходах к крупным населенным пунктам);

- комплексное нормирование вредных выбросов в атмосферу и достижение установленных нормативов предельно-допустимых выбросов (ПДВ).

Мероприятия по охране водной среды

Проектом, в соответствии со Схемой территориального планирования Омского муниципального района Омской области, предусматриваются следующие мероприятия для улучшения экологического состояния водных объектов:

- разработка проектов по организации водоохранных зон и прибрежных защитных полос для водных объектов района;
- разработка эффективных мер по предупреждению аварийных ситуаций на промышленных предприятиях, залповых сбросов загрязняющих веществ в водные объекты и устранению их последствий;
- выявление предприятий, осуществляющих самовольное пользование водными объектами и применение по отношению к ним штрафных санкций, в соответствии с природоохранным законодательством;
- очистка территории водоохранных зон от несанкционированных свалок бытового и строительного мусора, навоза, мазута, отходов производства;
- благоустройство и расчистка русел рек и озер;
- обваловка территорий животноводческих ферм, оборудование их системой сбора и очистки сточных вод;
- оборудование проектируемых полигонов для твердых бытовых отходов (ТБО) кольцевыми каналами для перехвата сточных и талых вод;
- увеличение производительности систем оборотного и повторно-последовательного водоснабжения на промышленных предприятиях;
- строительство на крупных предприятиях локальных очистных сооружений;
- внедрение технологии использования стоков от животноводческих ферм, после специальной обработки, для орошения;

- организация контроля уровня загрязнения грунтовых вод;
- внедрение передовых технологических решений, эффективных очистных сооружений, направленных на сокращение уровней воздействия на среду обитания;
- проведение мониторинговых исследований рек и озер, расположенных на территории сельского поселения;

Запрещается ввод в эксплуатацию:

- хозяйственных и других объектов, в том числе, фильтрующих накопителей, захоронений отходов, свалок, не оборудованных устройствами, очистными сооружениями, предотвращающими загрязнение, засорение, истощение водных объектов и вредное воздействие вод;
- водозаборных и сбросных сооружений без рыбозащитных устройств и устройств, обеспечивающих учет забираемых и сбрасываемых вод;
- животноводческих ферм и других производственных комплексов, не имеющих очистных сооружений и организованных санитарно-защитных зон;
- водозаборных сооружений, связанных с использованием подземных вод, без оборудования их водорегулирующими устройствами, водоучитывающими приборами;
- водозаборных и иных гидротехнических сооружений без установления зон санитарной охраны и создания пунктов наблюдения за показателями состояния водных объектов;
- сооружений и устройств для транспортирования и хранения нефтяных, химических и других продуктов без оборудования их средствами для предотвращения загрязнения водных объектов и контрольно-измерительной аппаратурой для обнаружения утечки указанных продуктов.

При эксплуатации хозяйственных и других объектов запрещается

- осуществлять сброс в водные объекты не очищенных и не обезвреженных в соответствии с установленными нормативами сточных вод;

- осуществлять сброс сточных вод, содержащих вещества, для которых не установлены предельно допустимые концентрации, или содержащих возбудителей инфекционных заболеваний.

Применение ядохимикатов и других химических средств допускается только в случае, если это не повлияет на состояние водных объектов и водных биоресурсов. Захоронение и сброс радиоактивных и токсичных веществ (материалов) в водные объекты запрещается. Сброс сточных вод, содержащих токсичные вещества (материалы), в водные объекты допускается только после их очистки в установленном порядке. На водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются или могут быть использованы для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, не допускается размещение захоронений отходов, свалок, кладбищ, скотомогильников и других объектов, влияющих на состояние подземных вод.

Орошение земель сточными водами, если это влияет или может повлиять на состояние подземных водных объектов, запрещается. При геологическом изучении недр, разведке и добыче полезных ископаемых, строительстве и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, недропользователи обязаны не допускать загрязнение, засорение и истощение водных объектов.

Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- разработке месторождений полезных ископаемых;
- прокладке трубопроводов различного назначения;
- складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

Генеральным планом, в соответствии со Схемой территориального планирования Омского муниципального района Омской области, в целях

сохранения и повышения плодородия почв, в процессе их эксплуатации, предусматривается проведение следующих основных мероприятий:

- обработка почв на высоком агротехническом уровне;
- введение севооборотов с научно-обоснованным чередованием сельскохозяйственных культур;
- организация агротехнической службы для постоянного контроля за качественным изменением почвенного покрова и принятия, соответствующих мер по его охране;
- внесение минеральных удобрений в строгом соответствии с потребностями почв в отдельных химических компонентах;
- предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, ядохимикатами, производственными и прочими технологическими отходами;
- проведение технической рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;
- проведение работ по мониторингу загрязнения почвы на селитебных территориях и в зоне влияния предприятий;
- усиление контроля за использованием земель и повышение уровня экологических требований к деятельности землепользований.

Для предотвращения эрозионных процессов рекомендуется комплекс следующих противоэрозионных мероприятий:

- агротехнические - система обработки почв;
- лесомелиоративные, направленные на сохранение древесной растительности, имеющей полезное или водорегулирующее значение.

Мероприятия по охране лесов

В соответствии с Лесохозяйственным регламентом Омского лесничества все леса территории района отнесены к категории защитных лесов (бывшие леса первой группы).

Защитные леса выделены в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями. Установление ограничений использования лесов предусмотрено статьей 27 Лесного кодекса Российской Федерации. Для определенных категорий защитных лесов установлены правовые режимы, которые ограничивают использование лесов в зависимости от выполнения ими тех или иных функций.

С учетом назначения лесов главными направлениями в ведении лесного хозяйства в лесничестве должны являться охрана и защита лесов, их своевременное воспроизводство, повышение продуктивности и усиление полезных свойств. Использование лесов в этих условиях должно быть продуманным и рациональным. В особенности это касается рубок леса, которые должны осуществляться при неукоснительном соблюдении требований Лесного кодекса и соответствующих правил.

Охрана лесов от пожаров должна осуществляться в соответствии с «Правилами пожарной безопасности в лесах», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2007 года № 417.

В соответствии со Схемой территориального планирования Омского муниципального района Омской области в целях обеспечения пожарной безопасности в лесах должны осуществляться:

- противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов;

- создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров, содержание этих систем и средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;
- мониторинг пожарной опасности в лесах;
- разработка планов тушения лесных пожаров;
- тушение лесных пожаров.

Запрещается засорение леса бытовыми, строительными, промышленными и иными отходами и мусором. Санитарно-оздоровительные мероприятия включают в себя вырубку погибших и поврежденных лесных насаждений, очистку лесов от захламления, загрязнения и иного негативного воздействия.

3 Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями п. 7.6, п. 8.8 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 3.1.5.10, п. 3.1.5.15 и п. 3.1.5.17 Постановления Госстроя РФ от 29.10.2002 г. «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

В соответствии с п. 7.6 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации Материалы по обоснованию генерального плана должны содержать перечень и характеристику основных факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера. В основу разработки данного раздела легли данные Паспорта безопасности ГО и ЧС Богословского сельского поселения.

Согласно ст.1 Федерального закона от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного характера

На территории Богословского сельского поселения возможно возникновение следующих чрезвычайных ситуаций: бурь и ураганов, наводнений, лесных пожаров и эпидемиологических заболеваний.

1 Бури и ураганы – природные явления возникающие, при скорости ветра более 20 и 30 м/с соответственно.

Возможные последствия: частичное или полное разрушение строений, нарушение работы линий инженерных коммуникаций, разрушение посевов, а также материальные потери и ущерб здоровью.

2 Сильный ветер со скоростью 25 м/с и более, проносясь над землей, производит опустошительные действия, разрушает различные сооружения, ломает деревья. В среднем в течении года происходит 2-4 случая ураганных ветров со скоростью более 25 м/с, приводящих к повреждениям 420 жилых домов и объектов социальной инфраструктуры с населением 1,3 тыс. человек.

Вероятный ущерб от ураганов может быть значительным и приводит к нарушению жизнедеятельности населения на больших территориях.

Особенно опасны ураганные ветры в осеннее-зимний период, так как они могут приводить к нарушению тепло- и энергоснабжения населенных пунктов и к возникновению крупномасштабных ЧС.

Последствиями сильного ветра часто бывают пожары, остановка производства из-за разрушения электросетей и других жизненно важных коммуникаций, гибель людей и травмы различной степени тяжести. Люди, попавшие в зону сильного ветра, получают травмы в основном летящими предметами.

3 Гроза – наиболее распространенное опасное атмосферное явление. При грозе выпадает большое количество осадков, однако наибольшую опасность представляют электрические разряды – молнии. Разряды молнии могут достигать 80 кулонов и иметь силу тока от нескольких единиц до 200 кА.

Возможные последствия: при этом может пострадать электротехническое оборудование, от молнии могут быть расщеплены стволы деревьев, возникнуть пожары в лесах и зданиях, могут быть поражены люди и животные.

4 Град выпадает обычно при сильных грозах в теплое время года, когда температура у поверхности земли не ниже 20°C. Чаще всего он проходит узкой (не больше 10 километров), но длинной (иногда на сотни километров) полосой.

Поражающим фактором града является ударное действие. Основной ущерб от града наносится сельскохозяйственным угодьям. Возможный ущерб связан с разрушением остекления, повреждением кровли и автотранспорта. Сильные

(продолжительные) дожди приводят к увеличению уровня воды и, как следствие, подтоплению территорий, размыву автодорог, прорыву плотин.

4 Сильный снегопад - это продолжительное интенсивное выпадение снега, приводящее к значительному снижению видимости и затруднению движения транспорта.

Возможные последствия: интенсивные снегопады парализуют транспорт, вызывают повреждения деревьев, линий электропередачи, зданий (из-за груза снега). При выпадении снега в теплое время года наносится значительный ущерб также сельскому хозяйству.

5 Гололед - это слой плотного льда, образовавшийся на поверхности земли, тротуарах, проезжей части улицы и на предметах (деревьях, проводах и т.д.) при намерзании переохлажденного дождя и мороси (тумана). Обычно гололед наблюдается при температуре воздуха от 0°C до минус 3°C.

Толщина гололёда обычно небольшая, в некоторых случаях может достигать нескольких сантиметров и вызывать обламывание ветвей, падение деревьев, обрывы проводов, гибель посевов, дорожно-транспортные происшествия.

6 Сильные морозы парализуют жизнь населенных пунктов, губительно воздействуют на посевы (особенно в малоснежные зимы), увеличивают вероятность технических аварий. При температурах ниже -30°C существенно снижается прочность металлических и пластмассовых деталей и конструкций.

7 Сильная метель - это перенос снега над поверхностью земли сильным ветром, возможно, с выпадением снега, приводящий к ухудшению видимости и заносу транспортных магистралей.

Возможные последствия: метели создают снегозаносы, парализующие хозяйственную деятельность, а также могут снести снежный покров с полей, тем самым, обрекая их на иссушение и гибель озимых посевов.

8 Подтопление— в результате быстрого таяния снегов в весенний период и резкого поднятия воды в реке Иртыш, могут быть подтоплены территории Богословского сельского поселения, число пострадавших может составить 500 человек.

9 Лесные пожары – стихийное, неуправляемое распространение огня по лесным площадям. Причины возникновения лесных пожаров могут быть как

естественными, так и связанными с деятельностью человека. В случае нарушения установленных правил обращения с огнем в поселении может создаться опасная обстановка, особенно при эксплуатации отопительных систем частного сектора.

На территории Богословского сельского поселения существует риск возникновения чрезвычайной ситуации связанной с природными пожарами. Риск вызван близким расположением лесных массивов к жилому сектору.

Возможные последствия: При возникновении лесного пожара могут пострадать в сельском поселении площади более 10 га. Материальный ущерб может составить более 1,0 млн. рублей. Возможны человеческие жертвы.

Периодичность крупных лесных пожаров составляет 12-14 лет. Основными причинами пожаров являются: неосторожное обращение с огнем – 47%, сельскохозяйственные палы – 20%, грозы, лесозаготовители и др. причины – 33%.

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Эпидемиологические заболевания.

В поселении не исключена возможность возникновения неблагоприятной обстановки в эпидемиологическом отношении по туляремии и клещевому энцефалиту, туберкулезу, возможны вспышки острых кишечных инфекций (дизентерии, гепатита А). Во время вспышки эпидемии возможно одновременное заболевание до 100 человек.

Эпидемиологическая ситуация по дифтерии, краснухе, кори и коклюшу остается благополучной.

Идет снижение заболеваемости ОРВИ, ГРИПП, что объясняется увеличением числа иммунизированных лиц.

Эпизоотия. На территории муниципального района имеется опасность заболевания сельскохозяйственных животных такой болезнью как грипп птицы, способной нанести значительный материальный ущерб, в результате их гибели и потери, получаемой от них продукции. Некоторые из болезней, такие как туберкулез, бешенство, бруцеллез, туляремия, способны вызвать заболевание среди людей.

Защита сельскохозяйственных животных, продукции животноводства проводится путем вывоза их в безопасную зону, а так же за счет герметизации складских помещений, в объемах, вызывающих необходимость при каждой конкретной аварии (катастрофе).

На территории Богословского сельского поселения находится законсервированный скотомогильник. Скотомогильник расположен на расстоянии 3,5 км юго-восточнее с. Богословка. Санитарно-защитная зона от скотомогильника составляет 1000 м.

В границах СЗЗ от скотомогильника в соответствии с п. 5.1. СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 не допускается размещать жилую застройку, зоны отдыха, территории садоводческих товариществ, коттеджную застройку, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания.

Эпифитотии. Появление в большом количестве вредителей сельскохозяйственных растений может нанести сельхозпроизводству значительный материальный ущерб.

Из заболеваний основных сельскохозяйственных растений наибольшую опасность представляют собой колорадский жук, тля, клубеньковый долгоносик, крестоцветная блошка и серая зерновая совка. Из болезней: ржавчина, пыльная головка, мучнистая роса, кормовые гнили, септориоз.

Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенные чрезвычайные ситуации считаются чрезвычайными происшествиями, которые вызывают остановку работы предприятий, представляют опасность для жизни людей и могут привести к разрушению производственных зданий, повреждению или уничтожению оборудования, сырья и готовой продукции, а также к заражению ядовитыми веществами и загазованности атмосферы.

В соответствии с «Требованиями по предупреждению ЧС на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения» (Приказ МЧС РФ от 28.02.2003 г. № 105), опасность чрезвычайных ситуаций техногенного характера для населения и территорий может возникнуть в случае аварий:

- на потенциально опасных объектах, на которых используются, производятся, перерабатываются, хранятся и транспортируются пожаро-взрывоопасные, опасные химические и биологические вещества;
- на установках, складах, хранилищах, инженерных сооружениях и коммуникациях, разрушение (повреждение) которых может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей (прекращению обеспечения водой, газом, теплом, электроэнергией, затоплению жилых массивов, выходу из строя систем канализации и очистки сточных вод).

Чрезвычайные ситуации на объектах транспорта

Железнодорожный транспорт

Чрезвычайные ситуации на железнодорожном транспорте могут возникнуть на станциях сортировки при маневровых работах и на магистральных железнодорожных путях, а также в случае разрушения железнодорожного полотна или нарушения правил технической эксплуатации железнодорожного транспорта.

При крушениях товарных поездов возможно разрушение железнодорожного полотна до 300 м., приостановление движения поездов на 6 и более часов, просыпание (растекание) груза. Ущерб до 1 млн. рублей. При крушениях пассажирских поездов потери среди людей могут составить до 200 чел., в т.ч. безвозвратные 20 чел., санитарные до 180 человек.

Наибольшую опасность на территории железной дороги представляют пожары при разрушении (разгерметизации) ж/д цистерны. Образование взрывоопасной концентрации топливовоздушной смеси маловероятно, но при ее возникновении радиус огневого шара при взрыве ТВС может составить до 89 м с временем существования 12 сек, скоростью распространения пламени 150 м/сек. Тепловой поток на кромке огневого шара будет составлять – 130 кВт/м². При образовании воздушной ударной волны от подобного взрыва могут получить разрушения здания и сооружения в радиусе 120 м, радиус зоны растекания может составить 1300 м.

Автомобильный транспорт

Чрезвычайные ситуации на автомобильном транспорте могут возникнуть при перевозках опасных грузов. Маршруты перевозки опасных грузов в Богословском сельском поселении проходят через Сыропятский тракт и Новосибирский тракт (автомобильная дорога федерального значения Р-254 «Иртыш» Челябинск-Курган-Омск-Новосибирск). Согласно классификации, представленной в ГОСТ 19433-88 "Грузы опасные. Классификация и маркировка" и ДОПОГ (Европейское соглашение о международной дорожной перевозке опасных грузов) по территории сельского поселения транспортируются грузы 2 класса опасности (газы, сжатые, сжиженные и растворенные под давлением) подкласса 2.3 (легковоспламеняющиеся газы). А именно - пропан, бутан, СПБ (смесь пропан-бутановая), ПА (пропан автомобильный), ПБА (пропан-бутан автомобильный). Емкость цистерн, транспортирующих легковоспламеняющиеся газы – 36 куб.м (20 тонн продукта).

При разработке маршрута транспортировки автотранспортная организация должна руководствоваться следующими основными требованиями: вблизи маршрута транспортировки не должны находиться важные крупные промышленные объекты; маршрут не должен проходить через зоны отдыха, архитектурные, природные заповедники и другие особо охраняемые территории; должны быть предусмотрены места стоянок транспортных средств и заправок топливом.

Маршрут транспортировки не должен проходить через крупные населенные пункты. В случае необходимости перевозки опасных грузов внутри крупных населенных пунктов маршруты движения не должны проходить вблизи зрелищных, культурно - просветительных, учебных, дошкольных и лечебных учреждений.

Ограничение скорости движения автотранспортных средств при перевозке опасных грузов устанавливается ГАИ МВД России с учетом конкретных дорожных условий при согласовании маршрута перевозки. Если согласование маршрута с органами ГАИ МВД России не требуется, то скорость движения устанавливается согласно Правилам дорожного движения и должна обеспечивать безопасность движения и сохранность груза.

Организации - грузоотправители (грузополучатели) разрабатывают планы действий в аварийной ситуации с вручением его водителю (сопровождающему) на каждую перевозку, выделяют для практической работы по ликвидации последствий аварий или инцидентов аварийные бригады и организуют с ними соответствующую подготовку. В плане действий в аварийной ситуации по ликвидации последствий аварий или инцидентов устанавливается порядок оповещения, прибытия, действия аварийной бригады и другого обслуживающего персонала, перечень необходимого имущества и инструмента и технология их использования в процессе ликвидации последствий аварий и инцидентов.

Опасные грузы должны перевозиться только специальными и (или) специально приспособленными для этих целей транспортными средствами, которые должны быть изготовлены в соответствии с действующими нормативными документами (тех. заданием, тех. условиями на изготовление, испытания и приемку) для полнокомплектных специальных транспортных средств и технической документацией на переоборудование (дооборудование) транспортных средств, используемых в народном хозяйстве.

Перевозка сжатых, сжиженных и растворенных под давлением газов производится согласно требованиям «Правил перевозок опасных грузов автомобильным транспортом», утвержденных Минтрансом России 08.08.95г. №73, «Правил устройства и безопасной эксплуатации сосудов, работающих под давлением», утвержденных Госгортехнадзором СССР 27.11.87, «Временных правил перевозки сжиженного природного газа автомобильным транспортом», «Правил безопасности в газовом хозяйстве», утвержденных Госгортехнадзором СССР 26.06.79г., а также «Технических условий на газ горючий природный сжиженный. Топливо для двигателей внутреннего сгорания» (ТУ-51—03-03,85).

Чрезвычайные ситуации на автомобильном транспорте могут также возникнуть в результате аварий - возможен затор на дорогах, перекрытие дорог. При возникновении автомобильных катастроф санитарные потери людей могут составить до 30 чел., из них со смертельным исходом до 20 чел.

Чрезвычайные ситуации на химически, взрывопожароопасных объектах

На территории Богословского сельского поселения из взрывоопасных и пожароопасных объектов расположены: ГРС-3, склад ГСМ, АГЗС, АЗС, котельные. Объектов и предприятий, содержащих АХОВ в Богословском сельском поселении нет.

На территории автозаправочных станций располагаются емкости с легковоспламеняющимися жидкостями (ЛВЖ), которые в различной степени представляют опасность. В случае разгерметизации резервуара существует возможность воспламенения пролива топлива и последующего взрыва топливовоздушной смеси. Основные поражающие факторы при возгорании разлива ЛВЖ и взрыва ТВС:

- поражение тепловым излучением при горении пролива топлива;
- поражение тепловым излучением «огненного шара»;
- поражение воздушной ударной волной, при взрыве топливовоздушной смеси образовавшейся при разливе топлива.

Основные опасности на этих объектах связаны с разгерметизацией топливного шланга при проведении наливных работ на АЗС, возгорание от внешних источников зажигания, возгорание пролива. При возникновении ЧС на данных объектах в зону поражения может попасть как территория данного предприятия, так и часть жилой зоны (до 3-5 км) вблизи предприятия. Санитарные потери могут составить до 800 человек, безвозвратные потери составят до 50 человек.

Отнесение потенциально опасных объектов к классам опасности осуществляется комиссиями, формируемыми органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. В состав комиссии включаются представители органов управления по делам ГО и ЧС и специально уполномоченных органов в области промышленной, экологической, санитарно-эпидемиологической безопасности федеральных министерств и иных федеральных органов исполнительной власти, специализированных организаций.

К возникновению наиболее масштабных ЧС на территории Богословского сельского поселения могут привести аварии (технические инциденты) на линиях электроснабжения, аварийные ситуации на автомагистрали с выбросом АХОВ.

Основным следствием этих аварий (технических инцидентов) по признаку отнесения к ЧС является нарушение условий жизнедеятельности населения, материальный ущерб, ущерб здоровью граждан, нанесение ущерба природной среде. На проектируемой территории предприятий, использующих в своем технологическом цикле АХОВ, нет.

Чрезвычайные ситуации магистральных газопроводах

При авариях на магистральных газопроводах возможны следующие чрезвычайные ситуации: разрыв газопровода, утечка газа на газопроводе. Как правило, разрыв газопровода сопровождается воспламенением. При утечке газа происходит накопление взрывоопасной смеси на определенной территории, что может привести к взрыву большой мощности, при взрыве на ГРС-3 ареал распространения вредных веществ составит 3 км.

Наличие углеводородных соединений, образование вредных примесей в результате производственного процесса при нарушении техники безопасности и технологических режимов, может привести к взрывам с последующим возникновением пожаров. Максимальный радиус поражения при взрыве одной технологической установки может составить до 50 м, площадь пожара 52,5 тыс.кв.м. с нахождением в зоне поражения до 20 человек.

Чрезвычайные ситуации на объектах энергетики

Неблагоприятные погодные условия могут привести к нарушению работы объектов энергетики. Аварии могут произойти по причине воздействия снегопадов, сильных ветров, ливневых дождей, обледенения, паводковых вод и несанкционированных действий организаций и физических лиц и привести к прекращению электроснабжения до 6 часов.

По территории сельского поселения проходят магистральные линии электропередач 220, 110 кВ, имеются понизительная и трансформаторные подстанции.

При авариях на объектах энергетики пострадавшего населения не предвидится, предприятия (учреждения) будут обесточены на период устранения неисправностей.

Чрезвычайные ситуации на объектах жилищно-коммунального хозяйства

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны в случае:

- износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников;
- ветхости тепловых и водопроводных сетей;
- халатности персонала обслуживающего теплоисточники и теплоносители;
- образования конденсата после слива газа в газгольдеры и др.

В результате аварий на коммунальных системах жизнеобеспечения могут быть нарушены условия жизнедеятельности населения на 3 и более суток, а также может потребоваться проведение мероприятий по отселению населения.

Чрезвычайные ситуации в случае возникновения террористического акта

Причинами чрезвычайных ситуаций социального характера в настоящее время могут явиться террористические акты. Наиболее тяжелые последствия могут вызвать террористические акты на объектах с массовым пребыванием людей, а также на объектах жизнеобеспечения, топливно-энергетического комплекса.

На территории Богословского сельского поселения расположены объекты с массовым скоплением людей: школы, детское дошкольное учреждение, ДК, библиотеки, ФАП, стационары и др.

К объектам жизнеобеспечения населения относятся котельные, понизительная и трансформаторные подстанции.

Реальная угроза террористических актов требует принятия экстренных мер защитного характера и привлечение к их реализации всех групп населения.

Взрывное устройство может быть установлено:

- в жилых домах и административных зданиях, подъездах, подвалах, чердаках, под лестницами;
- в местах скопления людей: площади, оживленные улицы, школа, дом культуры;
- на объектах жизнеобеспечения, узлах электро-, теплоснабжения;
- в общественном транспорте.

Основной задачей гражданской обороны является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности района и населенного

пункта, а также создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Это достигается благодаря следующим мероприятиям территориального звена РСЧС:

- осуществление совместно с государственными надзорными органами контроля и проверки соблюдения технологических норм, состояния технической безопасности на потенциально опасных объектах;
- подготовка населения к действиям при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций. Поддержание личного состава органов управления и сил, предназначенных для ликвидации чрезвычайных ситуаций в постоянной готовности к выполнению задач;
- заблаговременное планирование мероприятий по защите населения;
- своевременное оповещение населения об угрозе возникновения ЧС и информирование его об обстановке;
- непрерывный сбор и изучение данных об обстановке, прогнозирование возможных ЧС и их последствий;
- своевременное принятие решения и доведение задач до подчиненных;
- подготовка сил и средств к проведению аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- создание запасов материально-технических средств;
- организованный сбор и отселение населения и эвакуация сельскохозяйственных животных в безопасные зоны.

Ликвидация последствий при возникновении стихийных бедствий и аварий осуществляется силами и средствами организаций, органов местного самоуправления, на территории которых сложилась чрезвычайная ситуация, под непосредственным руководством комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности.

В зависимости от природы возникновения чрезвычайной ситуации предусматриваются следующие виды мероприятий:

1 Мероприятия при снежных заносах и низких температурах:

- подготовка жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях;
- обеспечение необходимыми запасами топлива предприятий теплоснабжения;
- создание резерва материально-технических ресурсов для оперативного устранения неисправностей и аварий на объектах;
- создание резерва грубых кормов для сельскохозяйственных животных;
- ликвидация последствий ураганов, снежных заносов и низких температур.

2 Мероприятия при эпидемиях:

- предупредительно-надзорная работа за загрязнением окружающей среды и возможными последствиями введения свободной торговли продуктами питания;
- внедрение комплексных программ по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения;
- бактериологическое обследование персонала, обслуживающего объекты торговли и животноводческие фермы;
- выявление источников заболевания, их локализация и обезвреживание;
- экстренная специфическая профилактика;
- при необходимости установление карантина.

3 Мероприятия при эпизоотиях и эпифитотиях:

- организация ветеринарного осмотра сельскохозяйственных животных;
- обследование посевов сельскохозяйственных растений и леса;
- создание необходимых запасов медикаментов, биопрепаратов, дезинфицирующих средств;
- создание необходимых запасов средств борьбы с болезнями и вредителями сельскохозяйственных растений;

- профилактическая вакцинация восприимчивого к заболеваниям поголовья сельскохозяйственных животных;
- профилактическая обработка посевов сельскохозяйственных растений;
- огораживание животноводческих ферм, оборудование ветеринарно-санитарных пропусков;
- проведение дезинфекции, дезинсекции, дератизации;
- при необходимости установление карантина.

4 Противопожарные мероприятия:

- соблюдение требований инженерно-технических нормативов и пожарной охраны;
- подготовка технических средств пожаротушения, спасательной техники;
- поддержание в готовности сил и средств проведения мероприятий по защите населения и работ по локализации и ликвидации очагов поражения;
- локализация, ликвидация и окарауливание пожара с целью нейтрализации и снижения интенсивности их поражающих факторов;
- обучение населения действиям в условиях воздействия поражающих факторов пожара и его психологическая подготовка;
- ведение пропагандистской и воспитательной работы с населением;
- первоочередное жизнеобеспечение пострадавшего населения.

5 Мероприятия при авариях на объектах энергетики:

- оповещение населения и руководителей предприятий (учреждений) об отключении электроэнергии на указанный период;
- подключение потребителей электроэнергии при необходимости от запасных схем электроснабжения.

6 Мероприятия при лавинах и селевых потоках:

- устройство противоселевых дамб и плотин;
- сооружение обводных каналов, снижение уровня горных озер;
- укрепление земли на склонах путем посадки деревьев;
- проведение наблюдений;

- организация системы оповещения;
- планирование эвакуации.

7 Мероприятия для предотвращения чрезвычайных ситуаций на железнодорожном транспорте:

- пропуск, обработка и отстой поездов с опасными грузами должны осуществляться только по обходам. Площадки для перекачки этих грузов и железнодорожные пути для накопления их должны быть удалены на 250 м от жилых домов, производственных и складских зданий, от мест стоянки других поездов;
- оборудование железнодорожных станций, принимающих опасные грузы, системой оповещения и системой постановки водяных завес;
- защита путей от снегозаносов и обледенения путем устройства лесонасаждений, постановкой постоянных заборов или переносных решетчатых щитов.

В целях предотвращения развития аварий на системах жизнеобеспечения, на потенциально-опасных объектах, угрозы жизни в лечебных учреждениях и на объектах социальной сферы при аварийном отключении энергоснабжения они обеспечиваются резервными (аварийными) источниками электроснабжения.

Система оповещения

Основным требованием системы оповещения является обеспечение своевременного доведения сигналов (распоряжений) и информации от органа, осуществляющего управление ГО, потенциально-опасным и другим объектам экономики, а также населению при введении военных действий или вследствие этих действий.

В мирное время система оповещения ГО используется в целях реализации задач защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Эвакуация и защита населения

При необходимости эвакуации населения будут осуществляться мероприятия по:

- проверке готовности приемо - эвакуационных пунктов;
- подготовке эвакуационной комиссии и сельских администраций к приему и размещению эвакуантов, его трудоустройству, медицинскому обеспечению и обеспечению продовольствием и предметами первой необходимости;
- организации упорядоченного процесса посадки и высадки людей;
- укрытию эвакуантов в защитных сооружениях: в частном секторе, для этих целей используются погреба, подполья, в школах герметизация первого этажа и подвальных помещений, подвальные помещения на ОЭ и населенном пункте, заглубленные помещения.

При угрозе возникновения чрезвычайной ситуации проводятся мероприятия по медицинской защите населения, а именно:

- служба медицины катастроф, штаб СМК организует круглосуточное дежурство ответственных лиц;
- усиливается дежурно-диспетчерская служба МК, станций скорой медицинской помощи;
- приводятся в готовность врачебно-сестринские бригады согласно расчету;
- доукомплектовываются и пополняются укладки врачебно-сестринских бригад согласно описи;
- готовятся к выдаче запасы медикаментов и медицинского имущества в аптеках, аптеках лечебно-профилактических учреждений;
- лечебно-профилактические учреждения готовят к выписке на амбулаторное лечение до 50 % больных, подготавливают приемные отделения к работе в условиях массового поступления пострадавших.

Защита сельскохозяйственных животных и растений

Для защиты сельскохозяйственных животных, продукции животноводства и растениеводства проводится:

- герметизация животноводческих помещений и укрытие в них животных с созданием 5-7 суточного запаса кормов и воды из расчета

20-40 литров воды и 8-10 кормовых единиц (1 кормовая единица равна 1 кг овса) на 1 голову в день;

- на территории ферм создается укрытый запас грубых кормов, не менее чем на 7-10 суток;
- перевод животных, находящихся на пастбищах, на стойловое содержание;
- развертывание площадок для ветеринарной обработки и сортировки животных;
- развертывание убойных пунктов для вынужденного убоя животных;
- развертывание убойных пунктов для вынужденного убоя зараженных животных. Для проведения экспертизы мяса и мясопродуктов привлекаются ветеринарные специалисты хозяйств и районной ветеринарной лаборатории, для засолки мяса заготавливается тара и соль;
- районная ветеринарная станция осуществляет пополнение запасов ветеринарного имущества, биопрепаратов и дезинфицирующих средств и подвоз их к постам работы формирования СЖРС;
- герметизация складских помещений.

Все мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций проводятся в соответствии с «Планом основных мероприятий Омского муниципального района Омской области в области гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах на 2016 год».

4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями статьи 65 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ от 22.07.2008, приложениями 1 и 7 НПБ 101-95.

В настоящее время на территории поселения отсутствуют пожарные депо. Генеральным планом, в соответствии со Схемой территориального планирования Омского муниципального района Омской области, предусмотрено строительство пожарного депо в с. Новомосковка на 3 автомобиля и в с. Богословка на 2 автомобиля. Проектируемые пожарные депо V типа. Марки пожарных машин АЦ-40 8.0 (Урал 43-20) и АЦВ (Камаз 53-228) емкостью 14 м³. Время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях составляет 20 минут.

Заправка водой пожарных автомобилей и тушение пожаров осуществляется от пожарных гидрантов, расположенных на существующих водопроводных сетях.

В соответствии с Федеральным Законом № 123-ФЗ от 22.07.2008 и Федеральным Законом «О пожарной безопасности» № 69-ФЗ от 21.12.1994 основные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности состоят в следующем:

1) Разработка мер пожарной безопасности – меры пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с законодательством Российской Федерации по пожарной безопасности, а также на основе опыта борьбы с пожарами, оценки пожарной опасности веществ, материалов, технологических процессов, изделий, конструкций, зданий и сооружений.

Изготовители (поставщики) веществ, материалов, изделий и оборудования в обязательном порядке указывают в соответствующей технической документации показатели пожарной опасности этих веществ, материалов, изделий и оборудования, а также меры пожарной безопасности при обращении с ними.

Разработка и реализация мер пожарной безопасности для организаций, зданий, сооружений и других объектов, в том числе при их проектировании, должны в обязательном порядке предусматривать решения, обеспечивающие эвакуацию людей при пожарах. Меры пожарной безопасности для населенных пунктов и территорий административных образований разрабатываются и

реализуются соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

Для производств в обязательном порядке разрабатываются планы тушения пожаров, предусматривающие решения по обеспечению безопасности людей.

Меры пожарной безопасности для населенных пунктов и территорий административных образований разрабатываются и реализуются соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

2) Реализация мер пожарной безопасности – действия по обеспечению пожарной безопасности.

Работы и услуги в области пожарной безопасности выполняются и оказываются в целях реализации требований пожарной безопасности, а также в целях обеспечения предупреждения и тушения пожаров. К работам и услугам в области пожарной безопасности относятся:

- охрана от пожаров организаций и населенных пунктов на договорной основе;
- производство, проведение испытаний, закупка и поставка пожарно-технической продукции;
- выполнение проектных, изыскательских работ;
- проведение научно-технического консультирования и экспертизы;
- испытание веществ материалов, изделий, оборудования и конструкций на пожарную безопасность;
- обучение населения мерам пожарной безопасности;
- осуществление противопожарной пропаганды, издание специальной литературы и рекламной продукции;
- огнезащитные и трубо-печные работы;
- монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем и средств противопожарной защиты;
- ремонт и обслуживание пожарного снаряжения, первичных средств тушения пожаров, восстановление качества огнетушащих средств;
- строительство, реконструкция и ремонт зданий, сооружений и помещений пожарной охраны;

- другие работы и услуги, направленные на обеспечение пожарной безопасности, перечень которых устанавливается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности.

3) Выполнение требований пожарной безопасности – соблюдение специальных условий социального и (или) технического характера, установленных в целях обеспечения пожарной безопасности законодательством Российской Федерации, нормативными документами или уполномоченными государственными органами.

Выполнение требований пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов включает в себя выполнение требований пожарной безопасности при градостроительной деятельности (ст. 66, части 1-13 ст. 67, части 1-5 и части 13-18 ст. 68 Федерального Закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г.):

а) Размещение пожаро- и взрывоопасных объектов на территориях поселений:

1. Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаро-, взрывоопасные вещества и материалы, и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности, должны размещаться за границами поселений, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий, сооружений и строений, находящихся за пределами территории пожаро-, взрывоопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания, сооружения и строения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами поселений. При размещении пожаро-, взрывоопасных объектов в границах поселений необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до

зданий классов функциональной опасности Ф1 – Ф4, земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха должно составлять не менее 50 м.

2. Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны населенных пунктов с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам.

3. Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках, имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети. Допускается размещение указанных складов на земельных участках, имеющих более высокие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, на расстоянии более 300 м от них. На складах, расположенных на расстоянии от 100 до 300 м, должны быть предусмотрены меры (в том числе второе обвалование, аварийные емкости, отводные каналы, траншеи), предотвращающие растекание жидкости на территории населенных пунктов, организаций и на пути железных дорог общей сети.

4. В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения поселений и городских округов допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий, сооружений и строений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха устанавливается в соответствии с требованиями Федерального Закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г.

5. В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на пожаро-, взрывоопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать

уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

б) Проходы, проезды, и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям:

1. Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:
 - со всех сторон – к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.
2. К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:
 - с одной стороны – при ширине здания, сооружения или строения не более 18 м;
 - с двух сторон – при ширине здания, сооружения или строения более 18 м, а также при устройстве замкнутых и полужамкнутых дворов.
3. К зданиям с площадью застройки более 10 000 кв. м или шириной более 100 м подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.
4. Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий, сооружений и строений до 60 м при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям, сооружениям и строениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий, сооружений и строений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 м, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 м.
5. Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 м.

6. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

7. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть:

- для зданий высотой не более 28 м – не более 8 м.

8. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

9. В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

10. Сквозные проезды (арки) в зданиях, сооружениях и строениях должны быть шириной не менее 3,5 м, высотой не менее 4,5 м и располагаться не более чем через каждые 300 м, а в реконструируемых районах при застройке по периметру – не более чем через 180 м.

11. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 х 15 м. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м.

12. К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

13. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 м.

в) Противопожарное водоснабжение поселений:

1. На территориях поселений должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения.

2. К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Поселения должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

4. В водопроводе высокого давления стационарные пожарные насосы должны быть оборудованы устройствами обеспечивающими пуск насосов не позднее чем через 5 минут после подачи сигнала о возникновении пожара.

5. Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления (на уровне поверхности земли) при пожаротушении должен быть не менее 10 м.

6. Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода высокого давления должен обеспечивать высоту компактной струи не менее 20 метров при полном расходе воды на пожаротушение и расположении пожарного ствола на уровне наивысшей точки самого высокого здания.

7. Установку пожарных гидрантов следует предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не менее 5 м от стен зданий, пожарные гидранты допускается располагать на проезжей части. При этом установка пожарных гидрантов на ответвлении от линии водопровода не допускается.

8. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части не менее чем от 2 гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 и более литров в секунду, при расходе воды менее 15 литров в секунду – 1 гидрант.

9. Для обеспечения пожаротушения на территории общего пользования садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью не менее 25 куб. м при числе участков до 300 и не менее 60 куб. м при числе участков более 300 (каждый с площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее 2 пожарных автомобилей).

Расход и противопожарный запас воды для целей наружного пожаротушения на первую очередь и на расчетный срок принимаются в соответствии с таблицами

5, 6, 7, 8 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий». Расчет расхода воды представлен в разделе 2.2.1 настоящего генерального плана.

4) Обеспечение первичных мер пожарной безопасности – реализация принятых в установленном порядке норм и правил по предотвращению пожаров, спасению людей и имущества от пожаров.

5 Основные технико-экономические показатели проекта

№ п/п	Показатели	Единицы измерения.	Исходный год (2013 г.)	Расчетный срок (2033 г.)
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Общая площадь земель в границах сельского поселения	га	19983,64	19983,64
	<i>в том числе селитебные территории:</i>	га	347,71	820,12
1.2	- жилой застройки – всего:	га	340,00	645,28
	из них:			
	- застройка индивидуальными жилыми домами	га	268,83	562,39
	- малоэтажная жилая застройка	га	62,86	76,63
	- многоэтажная многоквартирная жилая застройка	га	8,11	-
	- среднеэтажная многоквартирная жилая застройка	га	-	4,87
	- гаражи	га	0,20	1,39
1.3	- общественно-деловой застройки	га	7,71	33,76
1.4	- озеленение общего пользования	га	-	8,33
1.5	- дороги, улицы, площади	га	-	132,75
	<i>в том числе внеселитебные территории:</i>	га	1069,63	674,38
1.6	- промышленной и коммунально-складской застройки	га	56,07	47,93
1.7	- земель сельскохозяйственного использования	га	867,91	576,06
1.8	- территории инженерной и транспортной инфраструктуры	га	2,38	2,62
1.9	- территории специального назначения	га	7,24	4,81
	- территории рекреационного назначения	га	-	0,10
1.10	- территории природного ландшафта	га	35,61	5,70
1.11	- озеленение специального назначения	га	-	14,95
	<i>в том числе категории земель:</i>			
1.13	- земли населенных пунктов	га	1417,34	1494,05
1.14	- земли сельскохозяйственного назначения	га	15783,12	15704,61
1.15	- земли лесного фонда	га	1989,20	1990,53
1.16	- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения	га	674,48	674,95
1.17	- земли водного фонда	га	119,50	119,50

Продолжение таблицы

№ п/п	Показатели	Единицы измерения.	Исходный год (2013 г.)	Расчетный срок (2033 г.)
1	2	3	4	5
2	Население			
2.1	Численность населения	чел.	4891,0	6087,0
2.2	Возрастная структура населения			
	- дети до 15-ти лет	%	20,6	24,2
	- население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59, женщины 16-54)	%	62,6	60,55
	- население старше трудоспособного возраста	%	16,8	15,3
3	Жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади квартир	110,57	166,79
3.1	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м общей площади на одного жителя	14,7	27,4
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	<i>Учреждения образования</i>			
4.1.1	Детские дошкольные учреждения	мест	170	520
4.1.2	Общеобразовательные школы	мест	1020	1200
4.2	<i>Учреждения культуры и искусства</i>			
4.2.1	- дома культуры, клубы	мест	600	870
4.2.2	- библиотеки	тыс. ед. хран.	24,9	30,9
4.2.3	- религиозные организации	объект	-	-
4.3	<i>Учреждения здравоохранения и социального обеспечения</i>			
4.3.1	ФАП	объект	3	4
4.3.2	Стационар	коек	-	80
4.3.3	Аптека	объект	2	2
4.4	<i>Предприятия розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения:</i>			
4.4.1	- магазины	объект	19	31
4.4.2	- кафе	объект	1	6
4.4.3	- гостиница	объект	-	-
4.4.4	- парикмахерская	объект	-	-
4.4.5	- химчистка	объект	-	-
4.5	<i>Учреждения жилищно- коммунального хозяйства</i>			
4.5.1	Пожарная часть, добровольная пожарная дружина	объект	-	2
4.5.2	Кладбище	га	16,92	26,88

Окончание таблицы

№ п/п	Показатели	Единицы измерения.	Исходный год (2013 г.)	Расчетный срок (2033 г.)
1	2	3	4	5
4.6	<i>Физкультурно-спортивные сооружения:</i>			
4.6.1	- спортивный зал	м ² площади пола	324	487
4.6.2	- стадион, спортивные площадки	га	0,93	6,96
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	-	83,45
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1	Водоснабжение			
	Водопотребление – всего	тыс. куб. м/сут.	-	2,36
6.2	Теплоснабжение			
	Потребление тепла	Гкал/час	-	17,62
6.3	Канализация			
	Общее поступление сточных вод – всего	тыс. куб.м./ сут.	-	2,36
	в том числе хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. куб.м./ сут.	-	1,82
6.4	Газоснабжение			
	Расход газа	тыс.куб.м.	-	10651,63
6.5	Электроснабжение			
	Годовое потребление электроэнергии - всего	Млн. кВтч/год	-	13,12
	Максимальная электрическая нагрузка – всего	тыс. кВт	-	3,50
6.6	Телефонная связь			
	Потребность в телефонах	шт.	-	2130
7	Инженерная подготовка территории			
7.1	Защитные сооружения	км	-	-
8	Санитарная очистка территории			
8.1	Объем бытовых отходов	тыс. куб.м	-	2,130